

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (5.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
v roce 2014, konaného dne 22. dubna od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.05 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je sedm (7) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu programu byly vzneseny další návrhy na doplnění, a to:

- 1) projednání návrhu na zajištění oprav náveských rybníků v Křížkovém Újezdci a v Čeneticích,

- 2) projednání návrhu na zadání oprav kanalizačních vpustí v Čeneticích,
- 3) projednání návrhu na výrobu jedlových prken na bezpečnostní přeliv a do požeráku náveského rybníku v Čeneticích.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednání návrhu smlouvy společnosti C.H.S Praha s.r.o. na zpracování územní studie lokality Z1-8**
- 5) **Projednání a schválení nové smlouvy společnosti EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů společností EKO-KOM, a.s., a dodatku č. 1 k této smlouvě**
- 6) **Projednání návrhu Ing. Jana Krále na výlov Samkova rybníku event. finanční vypořádání**
- 7) **Projednání a schválení znění záměru obce pronajmout nemovitý majetek (Samkův rybník)**
- 8) **Projednání návrhu nájemní smlouvy o nájmu Samkova rybníku**
- 9) **Projednání návrhu na podání žádosti o vydání stavebního povolení na přístavbu krytého stání pro zásahová vozidla JSDH na obecním pozemku**
- 10) **Projednání návrhu na zajištění oprav náveských rybníků v Křížkovém Újezdci a v Čeneticích**
- 11) **Projednání návrhu na zadání oprav kanalizačních vpustí v Čeneticích**
- 12) **Projednání návrhu na výrobu jedlových prken na bezpečnostní přeliv a do požeráku náveského rybníku v Čeneticích**
- 13) **Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci**
- 14) **Projednání a rozhodnutí termínu konání 6. zasedání zastupitelstva v r. 2014**

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

4) Projednání návrhu smlouvy společnosti C.H.S Praha s.r.o. na zpracování územní studie lokality Z1-8

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s návrhem smlouvy o dílo č. 2014-017, kterou obdržel od zhotovitele, společnosti C.H.S. Praha s.r.o. Uvedl, že k této smlouvě zaslal zhotoviteli připomínky, konkretizoval ty, které byly přijaty a které nikoli a konstatoval, že cena díla je požadována zhotovitelem ve výši 117.370,- Kč vč. DPH. Uvedl, že vzhledem k tomu, že byl již pověřen zastupitelstvem uzavřením předmětné smlouvy, tuto uzavřel a žádá zastupitelstvo, aby po seznámení s konečným zněním opětovně rozhodlo o schválení takto uzavřené smlouvy.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje úkon starosty obce, kterým došlo k uzavření smlouvy o dílo č. 2014-017 mezi obcí jako objednatelem a společností C.H.S. Praha s.r.o. jakožto zhotovitelem, jejímž předmětem je vypracování územní studie ploch lokality Z 1-8, kat. úz. Křížkový Újezdec.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

5) Projednání a schválení nové smlouvy společnosti EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů společností EKO-KOM, a.s., a dodatku č. 1 k této smlouvě

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s návrhem společnosti EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů společností EKO-KOM, a.s. a s návrhem dodatku č. 1 k této smlouvě.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě se společností EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů společností EKO-KOM, a.s., v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

6) Projednání návrhu Ing. Jana Krále na výlov Samkova rybníku event. finanční vypořádání

Předsedající seznámil přítomné s písemným oznámením Ing. Jana Krále ze dne 4.4.2014, ve kterém oznamuje výlov Samkova rybníku bývalými nájemci. Předsedající sdělil, že všem zastupitelům bylo toto oznámení doručeno elektronicky dne 7.4.2014 a že předsedající na toto oznámení reagoval rovněž písemně, a to odpovědí ze dne 14.4.2014, kterou se však adresátovi nepodařilo doručit, neboť si zásilku nevyzvedl.

Předsedající konstatoval, že předmětné nemovitosti, tj. Samkův rybník včetně okolních pozemků umožňujících přístup k němu, jsou ve vlastnictví obce a žádné osobě k němu nesvědčí nájemní právo, tedy ani právo jakékoli jiné dispozice vč. výlovu. Ing. Jan Král byl v odpovědi upozorněn na to, že nelze svévolně realizovat právo výlovu.

Předsedající se vyjádřil i k dalším skutečnostem uvedeným v oznámení a konstatoval, že Rybáři na Botiči o.s. není „nástupnickou organizací“ po jakékoli jiné předchozí organizaci a jedná se o soukromou iniciativu osob, z nichž některé byly činné v minulosti u rybářů. Rovněž vyvrátil, že by jakákoli osoba byla v uplynulých letech v právním slova smyslu oprávněným nájemcem Samkova rybníku.

Předsedající i další zastupitelé dále konstatovali, že nikdo v uplynulých nejméně třech letech nepečoval o rybník ani případnou osádku rybníku, což byl i důvod pro schválení záměru zastupitelstvem pronajmout Samkův rybník třetí osobě, a to před více, než 2,5 lety. Konečně uvedl, že nebylo prokázáno ani doloženo, že by Ing. Jan Král byl zástupcem zaniklého rybářského spolku, jak tvrdil.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Své stanovisko sdělil Ing. Jan Král, který uvedl, že předsedající znemožnil členům Rybářů na Botiči o.s. užívání rybníka. K tomu předsedající uvedl, že Ing. Jan Král, mj. zastupitel, o všech záležitostech, které se týkaly rybníka, sám hlasoval, že souhlasil s podmínkami záměru, jakož i se záměrem pronajmout rybník a že nesplnil podmínky stanovené tímto záměrem. Dále uvedl, že pro realizaci tohoto plánu měl dostatek času. K tomu uvedl zastupitel Jiří Císař, Jiří Junek a Karel Kohout, že po cca třech letech poté, co se nikdo nestará o rybník ani ryby v něm, není možné žádat jeho výlov, ani finanční vypořádání.

Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh byl vznesen zastupitelem Ing. Janem Králem, požádal jej předsedající, aby zformuloval návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje výlov Samova rybníku event. finanční vypořádání hodnoty odchovaných ryb.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Ing. Jan Král)
Proti: 5 (Jiří Císař, Věra Doležalová, Jiří Junek, Karel Kohout, Zdeněk Milík)
Zdrželi se: 1 (Miroslav Alfery)

Usnesení č. 5. nebylo schváleno.

7) Projednání a schválení znění záměru obce pronajmout nemovitý majetek (Samkův rybník)

Předsedající seznámil všechny přítomné zastupitele s návrhem znění záměru dle zák. o obcích o úmyslu pronajmout nemovitosti tvořící funkční celek se Samkovým rybníkem zájemci, který předložil nabídku, jež byla vyhodnocena na minulém zasedání zastupitelstva jako nejvhodnější.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje záměr pronajmout Samkův rybník č. parc. 811/1, pozemek č. parc. 576/3, 858/2 a stavbu bez čp/če na č. parc. 811/1, vše kat. úz. Čenětice, tvořících s ním jeden funkční celek v předloženém znění a ukládá místostarostce, aby jej zveřejnila po zákonem stanovenou dobu vyvěšením na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Miroslav Alfery)

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

8) Projednání návrhu nájemní smlouvy o nájmu Samkova rybníku

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s návrhem nájemní smlouvy, zejména pak s výší a splatností nájemného a s povinnostmi nájemce. Současně konstatoval, že nájemní smlouvu bude možné uzavřít až po vyvěšení záměru po zákonem stanovenou dobu na úřední desce, a to za předpokladu, že obci nebude doručena nabídka jiného zájemce.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje návrh znění nájemní smlouvy o nájmu Samkova rybníku včetně přiléhajících nemovitostí tvořících s ním jeden funkční celek ve znění nájemní smlouvy a záměru s tím, že pověřuje a ukládá předsedajícímu revizi konečného znění smlouvy a případnou úpravou podmínek nájmu a jejím uzavřením po marném uplynutí lhůty ke zveřejnění záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Miroslav Alfery)

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

9) Projednání návrhu na podání žádosti o vydání stavebního povolení na přístavbu krytého stání pro zásahová vozidla JSDH na obecním pozemku

Předsedající požádal o sdělení stavu informace k řízení o vydání stavebního povolení na přístavbu krytého stání pro zásahová vozidla JSDH. Bylo zjištěno, že návrh na vydání stavebního povolení nebyl podán, pouze konzultován, a to mj. z důvodu, že k návrhu se musí vyjádřit vlastníci dotčených nemovitostí. U vlastníků sousedního pozemku a budovy není dosud skončeno dědické řízení.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

10) Projednání návrhu na zajištění oprav náveských rybníků v Křížkovém Újezdci a v Čeneticích

Místostarostka informovala přítomné zastupitele o nabídce společnosti 3e – PROJEKTOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH STAVEB s.r.o., Ing. Jaromíra Čaška, na zpracování projektové dokumentace a zajištění správních rozhodnutí a povolení pro stavby – rekonstrukce požárních nádrží v Čeneticích a Křížkovém Újezdci.

Předsedající poté seznámil přítomné s návrhem smluvních podmínek a pro účely srovnání s nabídkou předloženou prostřednictvím Ing. M. Douši v uplynulých měsících zpracoval komparaci obou nabídek. Nabídka Ing. Jaromíra Čaška je ekonomicky výhodnější a u obou nabídek se jedná o profesionální srovnatelné subjekty. Navrhl proto připomínkovat návrh smlouvy se společností 3e – PROJEKTOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH STAVEB s.r.o. a uzavřít s ní smlouvu o dílo č. 03/2014.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje předsedajícího sjednáním smluvních podmínek, vyjednáváním konečného znění smlouvy o dílo a jejím uzavřením, se společností 3e – PROJEKTOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH STAVEB s.r.o., zastoupené Ing. Jaromírem Čaškem, na zpracování projektové dokumentace a zajištění správních rozhodnutí a povolení pro stavby – rekonstrukce požárních nádrží v Čeneticích a Křížkovém Újezdci.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: 1 (Ing. Jan Král)

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

11) Projednání návrhu na zadání oprav kanalizačních vpustí v Čeneticích

Zastupitel, Ing. Jan Král, uvedl, že stav některých kanalizačních vpustí v obci Čenětice je havarijní a navrhl zajištění nabídky na jejich opravu a výměnu některých součástí.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá zastupiteli Ing. Janu Královi zajištění nabídky na opravu a výměnu některých součástí u specifikovaných kanalizačních vpustí v části Čenětice a její předložení zastupitelstvu k projednání a ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

12) Projednání návrhu na výrobu jedlových prken na bezpečnostní přeliv a do požeráku náveského rybníku v Čeněticích

Zastupitel, Ing. Jan Král, přednesl návrh na objednání výroby jedlových prken na jejich opravu a doplnění v bezpečnostním přelivu a požeráku náveského rybníku v Čeněticích.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá zastupiteli Ing. Janu Královi a místostarostce, aby v součinnosti s p. Jiřím Hruškou zajistili nabídku výroby.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

13) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi, výzvami a rozhodnutími, jež byly doručeny, to:

- a) žádost pana Petra Bobka o stanovisko obce k předložené projektové dokumentaci „Dům s klematisem 7 () Termo – malý projekt – část studie objektu novostavby stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 833/3 kat. úz. Křížkový Újezdec
- b) žádost pana Jaromíra Heřta o stanovisko k předložené projektové dokumentaci – situační výkres s vyznačením zastavěné plochy, odstupových vzdáleností a dotčených inženýrských sítí a část projektové dokumentace – stavební část stavby rodinného domu ke stavbě „rodinného domu stavebníka – Čenětice „ na pozemku parc. č. 721 , kat. úz. Čenětice
- c) souhlas OÚ Kamenice, stavebního úřadu ze dne 4.4.2014, spis. Zn. SU/01186/13/Pe, č.j. 01526/13/SU s užíváním stavby RD + kk na pozemku parc. č. st. 166 včetně žumpy na pozemku paarc.č. 916/15 v kat.úz. Křížkový Újezdec

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

- a) nemá námitek k předloženým projektovým dokumentacím pod písm. a), b),***
- b) bere na vědomí informaci pod písm. c***

Jiný návrh nebo protinávrh nebyl přednesen a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

14) Projednání a rozhodnutí termínu konání 6. zasedání zastupitelstva v r. 2014

Předsedající navrhl svolat v pořadí šesté zasedání zastupitelstva v roce 2014 na den 26. května 2014 od 17.00 hodin.

Předsedající dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Na základě diskuse a připomínek zastupitelů navrhl předsedající přijmout toto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá starostovi obce svolat v pořadí šesté (6.) zasedání zastupitelstva na den 26. května 2014 od 17.00 hodin.

Jiný návrh nebo protinávrh nebyl přednesen a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) listina přítomných,
- 2) zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva – zveřejněno na úřední a elektronické desce obce.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. dubna 2014.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

dne

28.4.2014

Razítko obce: