

Obec Křížkový Újezdec

ZÁPIS

o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2025, konaného dne 27. ledna 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 18:00 starostou Ing. Ondřejem Bobkem (dále jen „předsedající“).

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášení schopnosti

Předsedající konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Martinu Krechlerovou a Mgr. Renátu Bohuslavovou. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Martinu Krechlerovou a Mgr. Renátu Bohuslavovou, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu doručeným členům zastupitelstva a zveřejněným na Úřední desce. Ing. Marek Světlík navrhl přidat body:

Projednání směny pozemku v katastrálním území Čenětice II

Projednání smlouvy o výstavbě dětského hřiště

Projednání smlouvy o kontribuci

Předsedající následně vyzval přítomné k předložení dalších návrhů na rozšíření programu.

Žádný další bod nebyl navržen.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Projednání Smlouvy o právním zastoupení

5. Projednání zastřešení stání na popelnice v Čeněticích
6. Projednání žádostí o uzavření Smlouvy o věcném břemeni
7. Projednání výsledku inventarizace
8. Projednání dohody o provedení práce se zastupitelem JJ
9. Projednání směny pozemku v katastrálním území Čenědice
10. Projednání směny pozemku v katastrálním území Čenědice II
11. Projednání zadání výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce místních komunikací II. etapy
12. Projednání smlouvy o výstavbě dětského hřiště
13. Projednání smlouvy o kontribuci
14. Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Projednání Smlouvy o právním zastoupení

Ing. Marek Světlík seznámil přítomné se smlouvou o právním zastoupením s Mgr. Veronikou Zelenkovou, kterou je potřeba uzavřít pro zastupování obce v právních sporech.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje smlouvu o právní pomoci s Mgr. Veronikou Zelenkovou a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Projednání zastřešení stání na popelnice v Čeněticích

Ing. Marek Světlík seznámil přítomné s návrhy 2 stání na kontejnery na tříděný odpad v Čeněticích. Umístěny budou u „hasičské zbrojnice“ a u dětského hřiště. Varianty jsou 2 s a bez zastřešení. Se zastřešením za cenu 333.200 Kč bez DPH, bez zastřešení za cenu 275.400 Kč bez DPH (za obě).

Návrh usnesení:

ZOKÚ souhlasí s výstavbou 2 stání na kontejnery na tříděný odpad v Čeněticích bez zastřešení za cenu 275.400 Kč bez DPH od firmy Jakub Rubeš a pověřuje Starostu obce jejím objednáním.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Projednání žádostí o uzavření Smlouvy o věcném břemeni

Předsedající informoval přítomné o doručení 2 žádostí o uzavření a) Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 198990/IV-12-6033038/1 a b) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037538 se společností ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o věcná břemena umístění elektrických přípojek pro pozemky parc. č. 195/3 v k.ú. Křížkový Újezdec a parc. č. 18/4 v k.ú. Křížkový Újezdec.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 198990/IV-12-6033038/1 a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037538 se společností ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje Starostu obce jejich podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Projednání výsledku inventarizace

Předsedající informoval přítomné o proběhlé inventuře majetku obce. Výsledky inventury jsou v pořádku.

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere na vědomí výsledek inventarizace za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Projednání dohody o provedení práce se zastupitelem JJ

Předsedající informoval přítomné, že o hřbitov a okolí se bude stejně jako loni starat Jiří Junek a je proto nutné zastupitelstvem schválit a uzavřít novou dohodu o provedení práce. Odměnu navrhl na 400 Kč / hodinu.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Jiřím Junkem, odměnu 400 Kč / hodinu a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Projednání směny pozemku v katastrálním území Čenětice

Ing. Marek Světlík informoval přítomné o žádosti JR o směnu pozemků v k.ú. Čenětice. JR je majitelem pozemku parc. č. 774/54 v k.ú. Čenětice a chtěl by jeho část o výměře 3.293 m² směnit za pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 701/1 v k.ú. Čenětice o stejné výměře tedy 3.293 m². Pozemek parc. č. 701/1 je v katastru zapsaný jako trvalý travní porost a je v záplavové zóně, tedy není možné na něm stavět trvalé stavby. Pozemek parc. č. 774/54 pak je v katastru vedený jako orná půda.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 774/54 v k.ú. Čenětice o výměře 3.293 m² ve vlastnictví JR a parc. č. 701/1 v k.ú. Čenětice o výměře 3.293 m² ve vlastnictví obce a pověřuje místostarostu Ing. Marka Světlíka jeho zveřejněním.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 1

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Projednání směny pozemku v katastrálním území Čenětice II

Ing. Marek Světlík informoval přítomné o žádosti DV, HŠ a KV o směnu pozemků v k.ú. Čenětice. DV, HŠ a KV jsou majitelkami pozemku parc. č. 712/2 v k.ú. Čenětice o výměře 209 m² a chtěly by jej směnit za části pozemků ve vlastnictví obce. Jedná se o části pozemků: parc. č. 904/8 díl „a“ o výměře 13 m², parc. č. 904/9 díl „c“ o výměře 65 m² a parc. č. 855 díl „g“ o výměře 29 m² v k.ú. Čenětice.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 712/2 v k.ú. Čenětice o výměře 209 m² ve vlastnictví DV, HŠ a KV a parc. č. 904/8 díl „a“ o výměře 13 m², parc. č. 904/9 díl „c“ o výměře 65 m² a parc. č. 855 díl „g“ o výměře 29 m² v k.ú. Čenětice. ve vlastnictví obce a pověřuje místostarostu Ing. Marka Světlíka jeho zveřejněním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Projednání zadání výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce místních komunikací II. etapy

Zastupitelka Mgr. Renáta Bohuslavová seznámila přítomné s podklady pro zadání výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce místních komunikací II. etapy. Jedná se o komunikace v Křížkovém Újezdci od hlavní směrem k seníku (horní část KÚ ve směru na Mandavu), další části tzv. obchvatu a v Čeněticích od návsi nahoru za starou školu.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje zadání výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce místních komunikací a pověřuje zastupitelku Mgr. Renátu Bohuslavovou jeho zadáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Projednání smlouvy o výstavbě dětského hřiště

Ing. Marek Světlík seznámil přítomné s návrhem smlouvy se společností COLMEX s.r.o. na výstavbu dětského hřiště v Křížkovém Újezdci. Zastupitelé vznesli ke smlouvě připomínky a požádali Ing. Bobka a Ing. Světlíka o jejich projednání a zapracování.

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere na vědomí smlouvu o výstavbě dětského hřiště se společností COLMEX s.r.o. a pověřuje Ing. Ondřeje Bobka a Ing. Marka Světlíka projednáním připomínek zastupitelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13. Projednání smlouvy o kontribuci

Ing. Marek Světlík seznámil přítomné s návrhem smlouvy o kontribuci se společností COLMEX s.r.o. Jedná se o smlouvu na dar společnosti COLMEX s.r.o. obci ve výši 260.000 Kč na rozvoj obecně prospěšných projektů v obci Křížkový Újezdec.

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere schvaluje smlouvu o kontribuci se společností COLMEX s.r.o. a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14. Různé

Nic nebylo projednáno.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 19:45.

Přílohy zápisu:

1. Listina přítomných

Zápis byl vyhotoven dne 2. února 2025.