Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S
o průběhu (9.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec

v roce 2014, konaného dne 11. srpna 2014 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedáni Zastupitelstva (dál jen „***zastupitelstvo***") obce Křížkový Újezdec (dále jen „***Obec***") bylo zahájeno v 17.05 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „***předsedající***").

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha 1)** konstatoval, že přítomno je pět (5) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.). Zastupitel Karel Král omluvil nepřítomného zastupitele Miroslava Alferyho a předsedající omluvil nepřítomnou místostarostku Věru Doležalovou, kteří se z pracovních a osobních důvodů nemohou zúčastnit jednání zastupitelstva.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelem Jiřího Junka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelem Jiřího Junka.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informaci zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal

předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu programu byly vzneseny jiné návrhy na doplnění, a to předsedajícím takto:

Zastupitel Jiří Císař navrhl doplnit program o projednání návrhu grafické a textové části územního plánu s Ing. arch. Kolářovou, která se osobně dostavila.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

1) ***Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti***
2) ***Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele***
3) ***Schválení programu***
4) ***Projednání návrhu grafické a textové části územního plánu obce Křížkový Újezdec***
5) ***Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4***
6) ***Projednání a schválení směny obecního pozemku parc. č. 849 s pozemkem č. parc. 859 v kat. úz. Křížkový Újezdec***
7) ***Projednání a schválení aktualizace povodňového plánu obce***
8) ***Projednání nabídek doručených obci na základě zveřejněného záměru na prodej pozemků č. parc. 761/9, 761/10 a 761/11 kat. úz. Křížkový Újezdec, výběr nejvhodnější nabídky a projednání a schválení návrhu a uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem***
9) ***Projednání návrhu studie zástavby rodinných domů v lokalitě Z 1-8 (pracovní výkres R1) a výběr varianty pro zpracování územní studie včetně projednání a stanovení dalších podmínek***
10) ***Projednání návrhu na pořízení svolávacího systému FIREREPORT integrovaného v IZS pro JPV***
11) ***Projednání a schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6016446/VB/004 HPD6 Křížkový Újezdec na č. parc. 721/5 kat. úz. Křížkový Újezdec se společností ČEZ Distribuce, a.s.***
12) ***Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci***
13) ***Projednání a rozhodnutí termínu konání 10. zasedání zastupitelstva v r. 2014***

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

4) Projednání návrhu grafické a textové části územního plánu obce Křížkový Újezdec

Předsedající konstatoval, že se dostavila na dnešní jednání zastupitelstva Ing. arch. Kolářová, kterou přivítal. Následně bylo v diskusi zastupitelů se zpracovatelkou dohodnuto, že k jednotlivým plochám zařazeným do zastavitelného území obce bude specifikováno a případně upřesněno jejich využití, případně se doplní další plochy.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá zastupitelům, aby nejpozději ve lhůtě do 25.8.2014 sdělili pověřenému zastupiteli, Jiřímu Císařovi, své připomínky ohledně určení jednotlivých ploch zařazených do zastavitelného území obce a tomu se ukládá nejpozději ve lhůtě do 31.8.2014 připomínky zpracovat a sdělit závazné stanovisko Ing. arch. Kolářové.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

5) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4

Předsedající předložil přítomným návrh rozpočtového provizora č. 4 ze dne 31.7.2014. Konstatoval, že důvodem pro vypracování rozpočtového opatření jsou změny na straně příjmů i výdajů obce Křížkový Újezdec, a to :
na straně příjmů o nájemné za Samkův rybník a investiční příspěvek za vodovodní přípojku ve výši 61 200,- Kč a na straně výdajů dohody o v PP (účetní, údržba zeleně) pořízení zrcadla na obecní komunikaci , pořízení kalendářů na rok 2015, pořízení Územní studie lokality Z1-8 ve výši 117 370 ,- Kč , příspěvek hasičům a oprava hasičského auta. Celkové výdaje jsou ve výši 180 727,- Kč.
Důvody pro **zvýšení** výdajů je odsouhlasení pořízení Územní studie Z1- 8 , odsouhlasení pořízení zrcadla, odsouhlasené uzavření DPP o údržbu zeleně, odsouhlasený příspěvek hasičům .
Co se týče navýšení paragrafu 5021 položka 6171 je skutečnost zrušení smlouvy o dílo o poskytování služeb účetních paní Věry Šťastné a paní Renaty Kuprové – sdružení , původně paragraf 6171 pol. 5168 .
S paní Renatou Kuprovou byla na její žádost uzavřena dohoda o provedení práce na zpracování účetních dokladů.
Každá změna, kterou se bude měnit struktura nebo objem schváleného rozpočtu, musí být provedena rozpočtovým opatřením.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zastupitel Ing. Jan Král vznesl dotaz ohledně důvodů a případně i důsledků 2zvýšení výdajů týkající se dvou kapitol, k čemuž mu bylo sděleno, že vzhledem k nepřítomnosti místostarostky a účetní bude informace v tomto směru vyžádána.

Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec projednalo a schvaluje rozpočtové opatření obce Křížkový Újezdec č. 4 ze dne 31.7.2014.

Výsledek hlasování:
Pro: 4
Proti: nikdo
Zdrželi se: 1 (Ing. Jan Král)

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

6) Projednání a schválení směny obecního pozemku parc. č. 849 s pozemkem č. parc. 859 v kat. úz. Křížkový Újezdec

Předsedající informoval přítomné o záměru směny části obecního pozemku č. parc. 849 s částí pozemku č. parc. 859 v kat. úz. Křížkový Újezdec, přičemž poukázal na skutečnost, že tato otázka byla předběžně projednána již na zasedání zastupitelstva dne 26.5.2014 Navrhl, aby v této záležitosti bylo svoláno místní šetření za účasti vlastníků obou pozemků, při kterém by se stanovily přibližné hranice oddělovaných částí pozemků určených ke směně.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje předsedajícího svoláním místního šetření za účelem přibližného stanovení hranic oddělovaných částí pozemků č. parc. 849 a 859 kat. úz. Křížkový Újezdec.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

7) Projednání a schválení aktualizace povodňového plánu obce

Předsedající předal slovo zastupiteli Jiřímu Junkovi.

Zastupitel Jiří Junek se omluvil s tím, že aktualizaci povodňového plánu dokončuje a bude v kompletní podobě připraven na dalším zasedání zastupitelstva k projednání a případnému schválení.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá zastupiteli Jiřímu Junkovi dokončení aktualizace povodňového plánu a jeho předložení zastupitelům do příštího zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

8) Projednání nabídek doručených obci na základě zveřejněného záměru na prodej pozemků č. parc. 761/9, 761/10 a 761/11 kat. úz. Křížkový Újezdec, výběr nejvhodnější nabídky a projednání a schválení návrhu a uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem

Předsedající informoval přítomné, že oznámení o záměru na prodej pozemků č. parc. 761/9, 761/10 a 761/11 kat. úz. Křížkový Újezdec bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 21.7.2014 a sejmuto dne 5.8.2014. Dále informoval přítomné, že dne 23.7.2014 byla obci doručena písemná nabídka jediného zájemce ze dne 22.7.2014 o koupi předmětných pozemků, která zcela odpovídá podmínkám zveřejněného záměru.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků č. parc. 761/9, 761/10 a 761/11 kat. úz. Křížkový Újezdec jedinému zájemci, a to manželům Radovanu Filovi a Kláře Filové, a pověřuje předsedajícího vypracováním a uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

9) Projednání návrhu studie zástavby rodinných domů v lokalitě Z 1-8 (pracovní výkres R1) a výběr varianty pro zpracování územní studie včetně projednání a stanovení dalších podmínek

Předsedající uvedl, že dne 30.7.2014 byla všem zastupitelům zaslána elektronicky nová pracovní verze R1 – výkres studie zástavby rodinných domů v lokalitě Z 1-8, a to spolu s informací o osobním projednání uvedené věci s Ing. arch. Sixtou dne 29.7.2014. Informoval, že většina zastupitelů vyjádřila souhlas s předpokládaným výběrem první varianty (tj. varianty A), a to se současným uvedením těchto podmínek:

a) zapracování úpravy u dvou parcel – na stávajícím pozemku č. parc. 979 při severozápadní hranici lokality sousedící s pozemkem č. parc. 733 tak, aby komunikace na č. parc. 733 byla rozšířena pro případné budoucí využití (dopravní obslužnost pozemku č. parc. 42/2 a další) na úkor pozemku č. parc. 979 (když všechny tyto dotčené pozemky jsou ve vlastnictví téže osoby) a
b) oboustranná průjezdnost lokality (tj. jak přístupem ze severu, tak i z jihu přes Kamenický potok); důvodem tohoto požadavku je skutečnost, že stávající přístupová místní komunikace k lokalitě (tj. pozemek č. parc. 735/2) není souběžně průjezdná oběma směry a nezajišťuje plynulou dopravní obslužnost nad rámec současné kapacity (slouží k přístupu do pěti nemovitostí na počátku komunikace 735/2 v místě napojení na hlavní komunikaci a k přístupu do seníku [illegible]ZD) s tím, že v případě neprůjezdnosti přes Kamenický potok bude nezbytné přijmout či navrhnout jiné opatření k zajištění obslužnosti.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec vybírá a schvaluje jako závaznou variantu A obsaženou v pracovní verzi R1 – výkresu studie zástavy rodinných domů v lokalitě Z 1-8 kat. úz. Křížkový Újezdec s úpravou hranic č. parc. 979 a č. parc. 733 s preferencí oboustranné průjezdnosti lokality severní a jižní cestou.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

10) Projednání návrhu na pořízení svolávacího systému FIREREPORT integrovaného v IZS pro JPV

Předsedající informoval přítomné, že všem zastupitelům byl elektronicky dne 31.7.2014 odeslán pracovní materiál obsahující specifikaci, popis a cenovou nabídku svolávacího systému FIREREPORT integrovaného v IZS. Uvedl dále, že tento systém umožňuje rozesílat hromadné SMS zprávy i v členění podle skupin. Připomněl, že zajištění funkčnosti JPV stíhá ze zákona obec, v opačném případě je obec povinna zajistit plnění požárně-prevenční povinnosti smluvně.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá zastupiteli Jiřímu Junkovi, aby požádal poskytovatele služby FIREREPORT o předvedení a umožnění vyzkoušení tohoto produktu s tím, že zastupitelstvo schvaluje objednávku a pořízení této služby a pověřuje tím předsedajícího ve spolupráci se zastupitelem Jiřím Junkem.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

11) Projednání a schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6016446/VB/004 HPD6 Křížkový Újezdec na č. parc. 721/5 kat. úz. Křížkový Újezdec se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Přesedající seznámil přítomné zastupitele s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6016446/VB/004 HPD6 Křížkový Újezdec na č. parc. 721/5 kat. úz. Křížkový Újezdec se společností ČEZ Distribuce a.s. Informoval přítomné o parametrech předmětného návrhu smlouvy.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje předsedajícího případnými úpravami návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6016446/VB/004 HPD6 Křížkový Újezdec na č. parc. 721/5 kat. úz. Křížkový Újezdec se společností ČEZ Distribuce a.s. a ukládá mu tuto smlouvu po sjednání konečného znění uzavřít.
Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

12) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi, výzvami a rozhodnutími, jež byly doručeny, to:

a) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 16.7.2014, sp. zn. SU/02565/14/Pe, č.j. 03580/14/SU o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu s garáží a stodolou, včetně žumpy, oplocení, zpevněných ploch a plošného tepelného čerpadla na č. parc. 859 a 860 kat. úz. Křížkový Újezdec,
b) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 21.2014, sp. zn. SU/02779/14/Ště, č.j. 03814/14/SU o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro účel zřízení zahrady na pozemku č. parc. 833/3 v kat. úz. Křížkový Újezdec,
c) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 21.7.2014, sp. zn. SU/02778/14/Ště, č.j. 03815/14/SU o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, stavby žumpy a oplocení na č. parc. 833/3 kat. úz. Křížkový Újezdec,
d) souhlas Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 24.7.2014, sp. zn. SU/02693/14/Ště, č.j. 03922/14/SU s provedením změny ohlášeného stavebního záměru – přístavby a nástavby rodinného domu č.p. 23 týkající se změn tvarů vstupu, velikosti a umístění okoen, umístění, tvaru a materiálu schodiště, zrušení lodžie v prodkoví a vzniku větší obytné místnosti vč. změny tvaru střechy a snížení počtu střešních oken na č. parc. st. 78 kat. úz. Čenětice,
e) rozhodnutí Městského úřadu Říčany, Stavebního úřadu ze dne 28.7.2014, sp. zn. 101122/2014/Vy, č.j. 107905/2014-MURI/OSÚ/808 o vydání rozhodnutí o umístění stavby hlavního napájecího vedení 22 kV – kabelové (IO610), RPC Nebřenice na č. parc. 216, 422, 500/2 v kat. úz. Chomutovice u Dobřejovic a č. parc. 854 kat. úz. Čenětice,
f) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 31.7.2014, sp. zn. SU/02895/14/Ště, č.j. 04028/14/SU o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, stavby žumpy, oplocení, tepelného čerpadla – zemního kolektoru, krytého bazénu a stavby zahradního domku na č. parc. 721 kat. úz. Čenětice a stavebního povolení na tuto stavbu.
g) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 7.8.2014, sp. zn. SU/02986/14/Pe, č.j. 04211/14/SU o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na stavbu samostatně stojící garáže a stavby altánu, týkající se zvětšení altánu na rozměr 6x9 m na č. parc. 732/3 kat. úz. Čenětice.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí rozhodnutí a souhlasy uvedené v ust. písm. a) až g) shora a doručené obci.

Jiný návrh nebo protinávrh nebyl přednesen a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

13) Projednání a rozhodnutí termínu konání 10. zasedání zastupitelstva v r. 2014

Předsedající navrhl svolat v pořadí desáté zasedání zastupitelstva v roce 2014 na den 8. září 2014 od 17.00 hodin.

Předsedající dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Na základě diskuse a připomínek zastupitelů navrhl předsedající přijmout toto usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá starostovi obce svolat v pořadí desáté (10.) zasedání zastupitelstva na den 8. září 2014 od 17.00 hodin.

Jiný návrh nebo protinávrh nebyl přednesen a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.08 hodin.

Přílohy zápisu:
1) listina přítomných,
2) zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva – zveřejněno na úřední a elektronické desce obce.

Zápis byl vyhotoven dne: 15. srpna 2014.

Zapisovatel: ..... *Ověřovatelé:* .....

Starosta: ..... dne 15.8.2014

Razítko obce: