

**Obec Křížkový Újezdec**  
**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec**

**Z Á P I S**

**o průběhu (8.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec**  
konaného dne 15.8.2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti  
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „*zastupitelstvo*“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „*Obec*“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „*předsedající*“).

**1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášenischopnosti**

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je pět (5) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Císaře a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Jiřího Císaře a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**  
**Proti: nikdo**  
**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.



**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:**

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášedischopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednáání a schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v souvislosti s připojením vodovodu obce Petřikov**
- 5) **Projednáání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Popovičky a připomínek obce včetně informování o jednání se zástupcem investora**
- 6) **Projednáání dalšího postupu pořízení územní studie pro lokalitu Z1-7 v kat. úz. Křížkový Újezdec**
- 7) **Projednáání žádosti p. J. Kukačky o stanovisko ke stavbě kabelového vedení k-NN na č. parc. 937/1, 932, 928 a 917 v kat. úz. Křížkový Újezdec a o stanovisko k ceně za věcné břemeno**
- 8) **Projednáání problematiky ostatní dopravní obslužnosti**
- 9) **Informace o projektu RUIAN a z toho plynoucích povinností obcí bez stavebního úřadu**
- 10) **Informace o správních řízeních**
- 11) **Projednáání a rozhodnutí termínu konání 9. zastupitelstva**

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5  
Proti: nikdo  
Zdrželi se: nikdo

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**4) Projednáání a schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v souvislosti s připojením vodovodu obce Petřikov**

Předsedající spolu s místostarostkou informovali přítomné o situaci týkající se výstavby a dokončení stavby vodovodu v úseku Křížkový Újezdec – Petřikov. Informovali zejména o průběhu a výsledcích místního šetření pro povolení předčasného užívání stavby v obci Petřikov, jehož se zúčastnili dne 26.7.2011 starosta a místostarostka a o jehož konání byli přítomní vyrozuměni elektronicky dne 21.7.2011. Bylo konstatováno, že za obec Křížkový Újezdec souhlasili s povolením předčasného užívání stavby za podmínky, že budou dořešeny právní vztahy k části pozemku na kterém je vybudována připojovací šachta – předávací místo na konci obce Křížkový Újezdec, a to zejména s ohledem na vlastnictví pozemku třetí osobou (tj. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek, jež byly předem projednány zúčastněnými) a za podmínky, že budou odstraněny nedodělky a vady spočívající zejména ve změnách a úpravách terénu a škodách na stromořadí podél hlavní komunikace až na konec katastru obce Křížkový Újezdec (směrem k obci Petřikov).

Dále zastupitelé Jiří Císař a Ing. Jan Král informovali přítomné o průběhu místního šetření za účelem zjištění vad a nedodělků v úseku trasy vodovodu podél hlavní komunikace až na konec katastru obce Křížkový Újezdec (směrem k obci Petřikov) a seznámili přítomné s obsahem zápisu ze dne 26.7.2011 s tím, že většina namítaných vad byla odstraněna.

Předsedající dále informoval přítomné o obsahu kolaudačního rozhodnutí o povolení k trvalému užívání vodních děl stavebníka obce Petřikov vydané MěÚ Říčany dne 28.7.2011 a o připomínkách k jeho nedostatkům ze strany obce Křížkový Újezdec. V návaznosti na to





dále informoval o vydání opravného rozdupnutí téhož úřadu ze dne 5.8.2011. Navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o vzdání se opravného prostředku proti shora citovaným rozhodnutím, neboť v opačném případě by bylo ohroženo uvedení předškolního zařízení v obci Petříkov do provozu od 1.9.2011.

Předsedající současně konstatoval, že všem zastupitelům byl v elektronické podobě zaslán dne 31.7.2011 návrh znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění změn zaslaných dne 10.8.2011. Současně přítomným sdělil podstatný obsah této smlouvy a její práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající. V této souvislosti předsedající vyjádřil poděkování paní Věře Šilerové za vstřícný přístup, kterým umožnila přijatelné technické řešení pro obě obce při vybudování přípojného místa na pozemku v jejím vlastnictví.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

**1. Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí informace sdělené starostou, místostarostkou a zastupiteli Jiřím Císařem a Ing. Janem Králem ve věci výstavby, dokončení výstavby a řízení o povolení předčasného užívání stavby vodovodu v úseku Křížkový Újezdec – Petříkov.**

**2. Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům mezi obcemi Petříkov jako oprávněným, Křížkový Újezdec jako oprávněným a pí. Věrou Šilerovou, kterou se zřídí věcné břemeno zatěžující část nemovitosti č. parc. 916 ve prospěch shora uvedených oprávněných ke zřízení, provozování, údržbě a opravám vodoměrné šachty a částí hlavních zásobovacích vodovodních řadů umístěných na této nemovitosti za úplaty ve výši 20.000,- Kč od každého z oprávněných subjektů.**

**3. Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje místostarostku, aby se vzdala práva opravného prostředku proti rozhodnutím MěÚ Říčany ze dne 28.7.2011 a 5.8.2011, kterým se povoluje trvalé užívání vodních děl stavebníku obce Petříkov, tj. splaškové kanalizace – hlavní řady, veřejné části vedlejších řadů zakončených čerpací šachtou a vodovodu Petříkov – Radimovice.**

**4. Zastupitelstvo obce vyjadřuje poděkování paní Věře Šilerové za vstřícný přístup k návrhu obce na vybudování přípojného místa na pozemku v jejím vlastnictví.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5  
Proti: nikdo  
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### **5) Projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Popovičky a připomínek obce včetně informování o jednání se zástupcem investora**

Předsedající informoval přítomné o průběhu a závěrech osobního jednání se zástupcem investora projektu golfového hřiště v Nebřenicích.

Dále předsedající konstatoval, že všem přítomným zastupitelům byly zasílány postupně verze připomínek k návrhu změny č. 4. územního plánu obce Popovičky s tím, aby se k němu případně vyjádřili. Na základě obdržených připomínek zastupitelů a zástupce investora bylo zastupitelům konečně zasláno finální znění dne 11.8.2011, které takto bylo doručeno MěÚ Říčany v jím stanovené lhůtě.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec dodatečně schvaluje připomínky k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Popovičky ve znění odeslaném zastupitelům dne 11.8.2011 a jejich podání u MěÚ Říčany.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**  
**Proti: nikdo**  
**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**6) Projednání dalšího postupu pořízení územní studie pro lokalitu Z1-7 v kat. úz. Křížkový Újezdec**

Místostarostka informovala přítomné o stanovisku MěÚ Říčany ze dne 27.7.2011 ve věci žádosti o pořízení územní studie lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec. Uvedla zejména, že dle vyjádření správního orgánu není předložena územní studie v souladu s platnou ÚPD obce, neboť dle návrhu je předpokládána výstavba 15 rodinných domů, zatímco ÚPD schválila výstavbu cca 7 rodinných domů a bylo uloženo její přepracování. Bylo konstatováno, že toto stanovisko odpovídá původnímu vyjádření uvedeného orgánu a že územní studie v předloženém znění byla schválena na výslovnou žádost investorů s výhradou obce možného neschválení právě pro rozpor s ÚPD.

Předsedající navrhl, aby investoři byli vyrozuměni o stanovisku MěÚ Říčany a vyzváni ke sdělení jejich vyjádření a návrhu dalšího postupu.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí stanovisko MěÚ Říčany ze dne 27.7.2011 ve věci žádosti o pořízení územní studie lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec a ukládá místostarostce obce, aby vyrozuměla investory o tomto stanovisku a vyzvala je k vyjádření a návrhu dalšího postupu.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**  
**Proti: nikdo**  
**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**





## **7) Projednáání žádosti p. J. Kukačky o stanovisko ke stavbě kabelového vedení k-NN na č. parc. 937/1, 932, 928 a 917 v kat. úz. Křížkový Újezdec a o stanovisko k ceně za věcné břemeno**

Předsedající informoval přítomné o žádosti p. J. Kukačky ze dne 16.7.2011 o stanovisko ke stavbě kabelového vedení k-NN na č. parc. 937/1, 932, 928 a 917 v kat. úz. Křížkový Újezdec a o stanovisko k ceně za věcné břemeno, které se týká lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec.

Předsedající konstatoval, že vzhledem k zápornému stanovisku MěÚ Říčany ze dne 27.7.2011 ve věci žádosti o pořízení územní studie lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec je tato žádost předčasná. Nadto poukázal na nedostatky v plánované trase kabelového vedení, a to zejména s ohledem na budoucí kolizi kabelového vedení (resp. ochranných pásem) s budoucím vedením jiných IS na pozemku č. parc. 917. Ing. Jan Král navrhl, aby se žadatel po schválení územní studie dostavil k projednání shora uvedené záležitosti na zasedání zastupitelstva.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### ***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec nesouhlasí s navrhovanou stavbou kabelového vedení k-NN ve smyslu žádosti p. Jana Kukačky ze dne 16.7.2011 a to zejména z důvodu záporného stanoviska MěÚ Říčany s územní studií lokality Z 1-7 týkající se dotčených pozemků a doporučuje, aby se zástupce investora po schválení územní studie se svojí žádostí o schválení stavby kabelového vedení k-NN dostavil k osobnímu projednání na zasedání zastupitelstva obce.***

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5  
Proti: nikdo  
Zdrželi se: nikdo

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8) Projednáání problematiky ostatní dopravní obslužnosti**

Předsedající informoval přítomné o vývoji situace týkající se změn v zajištění základní dopravní obslužnosti, a to v návaznosti na KÚSČK připravovanou soutěž na autobusové dopravce a výpovědi smluv s těmito dopravci. Seznámil přítomné s návrhem vyjádření, které rozeslal obcím klub STAN.

Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere shora uvedenou informaci na vědomí.***

## **9) Informace o projektu RUIAN a z toho plynoucích povinností obcí bez stavebního úřadu**

Předsedající informoval přítomné o základních parametrech projektu RUIAN a z toho vyplývajících povinností obce, které se budou týkat zejména uvedení sporných či neúplných

