Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S
o průběhu (8.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec

konaného dne 15.8.2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedáni Zastupitelstva (dál jen „***zastupitelstvo***") obce Křížkový Újezdec (dále jen „***Obec***") bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „***předsedající***").

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha 1)** konstatoval, že přítomno je pět (5) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Císaře a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Jiřího Císaře a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:
Pro: **5**
Proti: **nikdo**
Zdrželi se: **nikdo**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informaci zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

1) *Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti*
2) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
3) *Schválení programu*
4) *Projednání a schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v souvislosti s připojením vodovodu obce Petříkov*
5) *Projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Popovičky a připomínek obce včetně informování o jednání se zástupcem investora*
6) *Projednání dalšího postupu pořízení územní studie pro lokalitu Z1-7 v kat. úz. Křížkový Újezdec*
7) *Projednání žádosti p. J. Kukačky o stanovisko ke stavbě kabelového vedení k-NN na č. parc. 937/1, 932, 928 a 917 v kat. úz. Křížkový Újezdec a o stanovisko k ceně za věcné břemeno*
8) *Projednání problematiky ostatní dopravní obslužnosti*
9) *Informace o projektu RUIAN a z toho plynoucích povinností obcí bez stavebního úřadu*
10) *Informace o správních řízeních*
11) *Projednání a rozhodnutí termínu konání 9. zastupitelstva*

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednání a schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v souvislosti s připojením vodovodu obce Petříkov

Předsedající spolu s místostarostkou informovali přítomné o situaci týkající se výstavby a dokončení stavby vodovodu v úseku Křížkový Újezdec – Petříkov. Informovali zejména o průběhu a výsledcích místního šetření pro povolení předčasného užívání stavby v obci Petříkov, jehož se zúčastnili dne 26.7.2011 starosta a místostarostka a o jehož konání byli přítomní vyrozuměni elektronicky dne 21.7.2011. Bylo konstatováno, že za obec Křížkový Újezdec souhlasili s povolením předčasného užívání stavby za podmínky, že budou dořešeny právní vztahy k části pozemku na kterém je vybudována připojovací šachta – předávací místo na konci obce Křížkový Újezdec, a to zejména s ohledem na vlastnictví pozemku třetí osobou (tj. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek, jež byly předem projednány zúčastněnými) a za podmínky, že budou odstraněny nedodělky a vady spočívající zejména ve změnách a úpravách terénu a škodách na stromořadí podél hlavní komunikace až na konec katastru obce Křížkový Újezdec (směrem k obci Petříkov).

Dále zastupitelé Jiří Císař a Ing. Jan Král informovali přítomné o průběhu místního šetření za účelem zjištění vad a nedodělků v úseku trasy vodovodu podél hlavní komunikace až na konec katastru obce Křížkový Újezdec (směrem k obci Petříkov) a seznámili přítomné s obsahem zápisu ze dne 26.7.2011 s tím, že většina namítaných vad byla odstraněna.

Předsedající dále informoval přítomné o obsahu kolaudačního rozhodnutí o povolení k trvalému užívání vodních děl stavebníka obce Petříkov vydané MěÚ Říčany dne 28.7.2011 a o připomínkách k jeho nedostatkům ze strany obce Křížkový Újezdec. V návaznosti na to

dále informoval o vydání opravného rozdupnutí téhož úřadu ze dne 5.8.2011. Navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o vzdání se opravného prostředku proti shora citovaným rozhodnutím, neboť v opačném případě by bylo ohroženo uvedení předškolního zařízení v obci Petříkov do provozu od 1.9.2011.

Předsedající současně konstatoval, že všem zastupitelům byl v elektronické podobě zaslán dne 31.7.2011 návrh znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění změn zaslaných dne 10.8.2011. Současně přítomným sdělil podstatný obsah této smlouvy a její práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající. V této souvislosti předsedající vyjádřil poděkování paní Věře Šilerové za vstřícný přístup, kterým umožnila přijatelné technické řešení pro obě obce při vybudování přípojného místa na pozemku v jejím vlastnictví.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí informace sdělené starostou, místostarostkou a zastupiteli Jiřím Císařem a Ing. Janem Králem ve věci výstavby, dokončení výstavby a řízení o povolení předčasného užívání stavby vodovodu v úseku Křížkový Újezdec – Petříkov.

2. Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům mezi obcemi Petříkov jako oprávněným, Křížkový Újezdec jako oprávněným a pí. Věrou Šilerovou, kterou se zřídí věcné břemeno zatěžující část nemovitosti č. parc. 916 ve prospěch shora uvedených oprávněných ke zřízení, provozování, údržbě a opravám vodoměrné šachty a částí hlavních zásobovacích vodovodních řadů umístěných na této nemovitosti za úplatu ve výši 20.000,- Kč od každého z oprávněných subjektů.

3. Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje místostarostku, aby se vzdala práva opravného prostředku proti rozhodnutím MěÚ Říčany ze dne 28.7.2011 a 5.8.2011, kterým se povoluje trvalé užívání vodních děl stavebníku obce Petříkov, tj. splaškové kanalizace – hlavní řady, veřejné části vedlejších řadů zakončených čerpací šachtou a vodovodu Petříkov – Radimovice.

4. Zastupitelstvo obce vyjadřuje poděkování paní Věře Šilerové za vstřícný přístup k návrhu obce na vybudování přípojného místa na pozemku v jejím vlastnictví.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Popovičky a připomínek obce včetně informování o jednání se zástupcem investora

Předsedající informoval přítomné o průběhu a závěrech osobního jednání se zástupcem investora projektu golfového hřiště v Nebřenicích.

Dále předsedající konstatoval, že všem přítomným zastupitelům byly zasílány postupně verze připomínek k návrhu změny č. 4. územního plánu obce Popovičky s tím, aby se k němu případně vyjádřili. Na základě obdržených připomínek zastupitelů a zástupce investora bylo zastupitelům konečně zasláno finální znění dne 11.8.2011, které takto bylo doručeno MěÚ Říčany v jím stanovené lhůtě.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec dodatečně schvaluje připomínky k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Popovičky ve znění odeslaném zastupitelům dne 11.8.2011 a jejich podání u MěÚ Říčany.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování:
Pro: **5**
Proti: **nikdo**
Zdrželi se: **nikdo**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Projednání dalšího postupu pořízení územní studie pro lokalitu Z1-7 v kat. úz. Křížkový Újezdec

Místostarostka informovala přítomné o stanovisku MěÚ Říčany ze dne 27.7.2011 ve věci žádosti o pořízení územní studie lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec. Uvedla zejména, že dle vyjádření správní orgánu není předložená územní studie v souladu s platnou ÚPD obce, neboť dle návrhu je předpokládána výstavba 15 rodinných domů, zatímco ÚPD schválila výstavbu cca 7 rodinných domů a bylo uloženo její přepracování. Bylo konstatováno, že toto stanovisko odpovídá původnímu vyjádření uvedeného orgánu a že územní studie v předloženém znění byla schválena na výslovnou žádost investorů s výhradou obce možného neschválení právě pro rozpor s ÚPD.

Předsedající navrhl, aby investoři byli vyrozuměni o stanovisku MěÚ Říčany a vyzváni ke sdělení jejich vyjádření a návrhu dalšího postupu.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí stanovisko MěÚ Říčany ze dne 27.7.2011 ve věci žádosti o pořízení územní studie lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec a ukládá místostarostce obce, aby vyrozuměla investory o tomto stanovisku a vyzvala je k vyjádření a návrhu dalšího postupu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování:
Pro: **5**
Proti: **nikdo**
Zdrželi se: **nikdo**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Projednání žádosti p. J. Kukačky o stanovisko ke stavbě kabelového vedení k-NN na č. parc. 937/1, 932, 928 a 917 v kat. úz. Křížkový Újezdec a o stanovisko k ceně za věcné břemeno

Předsedající informoval přítomné o žádosti p. J. Kukačky ze dne 16.7.2011 o stanovisko ke stavbě kabelového vedení k-NN na č. parc. 937/1, 932, 928 a 917 v kat. úz. Křížkový Újezdec a o stanovisko k ceně za věcné břemeno, které se týká lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec.

Předsedající konstatoval, že vzhledem k zápornému stanovisku MěÚ Říčany ze dne 27.7.2011 ve věci žádosti o pořízení územní studie lokality Z 1-7 kat. úz. Křížkový Újezdec je tato žádost předčasná. Nadto poukázal na nedostatky v plánované trase kabelového vedení, a to zejména s ohledem na budoucí kolizi kabelového vedení (resp. ochranných pásem) s budoucím vedením jiných IS na pozemku č. parc. 917. Ing. Jan Král navrhl, aby se žadatel po schválení územní studie dostavil k projednání shora uvedené záležitosti na zasedání zastupitelstva.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec nesouhlasí s navrhovanou stavbou kabelového vedení k-NN ve smyslu žádosti p. Jana Kukačky ze dne 16.7.2011 a to zejména z důvodu záporného stanoviska MěÚ Říčany s územní studií lokality Z 1-7 týkající se dotčených pozemků a doporučuje, aby se zástupce investora po schválení územní studie se svojí žádostí o schválení stavby kabelového vedení k-NN dostavil k osobnímu projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8) Projednání problematiky ostatní dopravní obslužnosti

Předsedající informoval přítomné o vývoji situace týkající se změn v zajištění základní dopravní obslužnosti, a to v návaznosti na KÚSČK připravovanou soutěž na autobusové dopravce a výpovědí smluv s těmito dopravci. Seznámil přítomné s návrhem vyjádření, které rozeslal obcím klub STAN.

Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere shora uvedenou informaci na vědomí.

9) Informace o projektu RUIAN a z toho plynoucích povinností obcí bez stavebního úřadu

Předsedající informoval přítomné o základních parametrech projektu RUIAN a z toho vyplývajících povinností obce, které se budou týkat zejména uvedení sporných či neúplných

údajů v katastrálním operátu do souladu s faktickým stavem a počínaje od 1.7.2012 oznamování údajů zejména o stavbách, jež se neevidují v katastrálním operátu nebo nepodléhají řízení před pověrným stavebním úřadem do registru RUIAN. Rovněž informoval o možnosti smluvně zajistit plnění těchto povinností veřejnoprávní smlouvou s obcí, která zajišťuje v rámci přenesené působnosti úkoly stavebního úřadu.

Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere shora uvedenou informaci na vědomí.

10) Informace o správních řízeních a další záležitosti

Místostarostka informovala přítomné o žádosti obce Kamenice se zřízením matričního úřadu. Po krátké diskusi předsedající navrhl, aby zastupitelstvo podpořilo tuto žádost, a to i s ohledem na lepší dostupnost obce Kamenice a skutečnost, že je při OÚ Kamenice zřízen i stavební úřad pro zdejší obec.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Dále předsedající navrhl, aby zastupitelstvo obce povolilo veřejnou hudební produkci v prostorách návsi obce Křížkový Újezdec dne 20.8.2011 v době od 20.00 hodin do 02.00 hodin dne 21.8.2011 v souvislosti s letní zábavou pořádanou SDH Křížkový Újezdec.

Místostarostka informovala přítomné o obdržení kolaudačního souhlasu MěÚ Říčany s užíváním stavby – doplněním vodovodu v obci Křížkový Újezdec na č. parc. 828/16, 823, 754/1, 819 a 816 ze dne 22.7.2011, sp. zn. OŽP-0039727/2011-Ba. Dále konstatovala, že obci byl doručen souhlas MěÚ Říčany s provedením ohlášené stavby domovní ČOV na č. parc. 828/12 v kat. úz. Křížkový Újezdec stavebníka pí. Petry Košťákové ze dne 29.7.2011, sp. zn. OŽP-0038885/2011-Ba.

Dále bylo konstatováno odcizení venkovního značení obecního úřadu na vchodu do budovy OÚ neznámým pachatelem a bylo navrženo, aby místostarostka byla pověřena výběrem dodavatele nového značení.

V souvislosti s plánovaným plošným očkováním psů bylo po diskusi navrženo, aby oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a jiných vhodných místech s tím, že platbu za ošetření každý chovatel uhradí sám přímo veterináři.

Dále bylo navrženo, aby ve spojení s plánovaným svozem nebezpečného odpadu dne 10.9.2011 byl na dny 9.-11.9.2011 objednán po jednom v obci Křížkový Újezdec a v obci Čenětice velkoobjemový kontejner na mimořádný svoz odpadu.

Místostarostka dále seznámila přítomné se žádostí p. Františka Balouše o souhlas obce s úpravami rodinného domu č.p. 35 spočívající v opravě krovu a přístavbě zádveří dle předloženého plánku.

Místostarostka dále přítomné informovala o žádosti p. Stanislava Melichara o souhlas s umístěním biologického odpadu (kořenů a křovin) v blízkosti Samkova rybníka (v prostoru každoročního pálení odpadu a u příležitosti pálení čarodějnic). Po diskusi bylo navrženo udělit souhlas s postupným svozem biologického odpadu na uvedené místo za podmínky okamžité likvidace na místě samém.

Přítomní byli předsedajícím seznámeni s oznámením MěÚ v Říčanech ze dne 5.8.2011, kterým se oznamuje zahájení projednání návrhu územního plánu obce Sulice s tím, že dne 6.9.2011 se bude konat společné jednání s výkladem projektanta na MěÚ v Říčanech.

Předsedající informoval přítomné o konání praktického výcviku velitelů a strojníků dobrovolných sborů dne 10.9.2011.

Dále zastupitel Ing. Jan Král informoval přítomné, že OŽP při MěÚ Říčany sdělilo k zaslané dokumentaci o stavu tří stromů při hrázi Samkova rybníku, že nelze dovodit jejich havarijní stav a bude třeba rozhodnout o pokácení dřevin dle § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.

Předsedající dále informoval přítomné o žádosti VRV a.s. o jmenování člena hodnotící komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek v koncesním řízení za obec Křížkový Újezdec. Předsedající navrhl, aby za člena této komise byla jmenována místostarostka.

Poté předsedající konstatoval, že všem zastupitelům bylo elektronicky doručeno dne 10.8.2011 písemné podání adresované PČR, kterým obec uplatnila nárok na náhradu škody způsobené na travním porostu, dřevině a poštovních schránách v důsledku protiprávního jednání neznámého pachatele.

Návrh usnesení:

1. ***Zastupitelstvo obce bere na vědomí shora uvedené informace.***
2. ***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec podporuje žádost obce Kamenice o zřízení matričního úřadu při Obecním úřadě Kamenice.***
3. ***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec povoluje veřejnou hudební produkci v prostorách návsi obce Křížkový Újezdec dne 20.8.2011 v době od 20.00 hodin do 02.00 hodin dne 21.8.2011 v souvislosti s letní zábavou pořádanou SDH Křížkový Újezdec.***
4. ***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje místostarostku obce, aby objednala na dny 9.-11.9.2011 po jednom v obci Křížkový Újezdec a v obci Čenětice velkoobjemový kontejner na mimořádný svoz odpadu.***
5. ***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec souhlasí s provedením úprav rodinného domu č.p. 35 spočívajících v opravě krovu a v přístavbě zádveří dle předloženého plánku žadatele p. Františka Balouše s tím, že je třeba stavbu ohlásit na stavebním úřadě OÚ Kamenice.***
6. ***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec souhlasí, aby p. Stanislav Melichar postupně umisťoval pro své potřeby biologický odpad (kořeny a křoviny) v blízkosti Samkova rybníku (v místě obvyklého pálení odpadu) za podmínky okamžité likvidace tohoto odpadu na místě samém za dozoru shora uvedeného žadatele a při vynaložení jeho řádné péče.***
7. ***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje místostarostku obce jako člena hodnotící komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek v koncesním řízení za obec Křížkový Újezdec.***

Předsedající dal nejprve hlasovat o návrhu, aby se o všech shora uvedených návrzích ad 1 až 7 hlasovalo un bloc. Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný jiný návrh nebo protinávrh bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 7 bylo schváleno.
Předsedající dal poté hlasovat un bloc o schválení návrhů usnesení ad 1 až 7.

Výsledek hlasování:
Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11) Projednání a stanovení programu a termínu konání 9. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo termín konání dalšího (9.) zasedání zastupitelstva obce na den 14. září 2011 od 17.00 hodin.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec v souladu s ust. § 92 a násl. zák. stanoví termín konání dalšího (9.) zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec na den 14. září 2011 od 17.00 hodin do zasedací místnosti obecního úřadu v Křížkovém Újezdci a v souladu s § 92 odst. 1 zák. a § 103 odst. 5 zák. ukládá starostovi, aby v souladu s tím svolal zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec tak, jak je shora uvedeno.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: ~~6~~ 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.28 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Listina přítomných
2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 22. srpna 2011.

Zapisovatel: ..... *Ověřovatelé:* .....

Starosta: ..... dne 22. 8. 2011
Razítko obce: