

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (3.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
v roce 2012, konaného dne 20. února 2012 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.05 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je sedm (7) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zastupitel Jiří Císař navrhl doplnit program o projednání zápisu o činnosti kontrolního výboru ve 4. čtvrtletí r. 2011 a zastupitel Ing. Jan Král navrhl doplnit program o projednání výroční zprávy finančního výboru za období kalendářního roku 2012.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti*
- 2) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky o zvýšení koeficientu daně z nemovitostí s účinností od 1.1.2013*
- 5) *Projednání odborných připomínek krajských zastupitelů k nabídkovému řízení Středočeského kraje (k problematice dopravní obslužnosti linkami PID pro rok 2012) a schválení stanoviska k výzvě hejtmána Středočeského kraje*
- 6) *Projednání možností a způsobu rozhodnutí o dalším využití Samkova rybníku*
- 7) *Projednání návrhu rozpočtu obce na r. 2012*
- 8) *Projednání a schválení cenové nabídky na výrobu kalendářů pro obec na rok 2013*
- 9) *Projednání zprávy Ing. Štveráčka o stavu obecního lesa k 31.1.2012*
- 10) *Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obcí*
- 11) *Projednání zápisu o činnosti kontrolního výboru ve 4. čtvrtletí r. 2011*
- 12) *Projednání výroční zprávy finančního výboru za období kalendářního roku 2012*
- 13) *Projednání a stanovení termínu konání 4., 5. a 6. zasedání zastupitelstva*

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky o zvýšení koeficientu daně z nemovitostí s účinností od 1.1.2013

Předsedající konstatoval, že všem zastupitelům byl dne 5.2.2012 v elektronické podobě zaslán návrh obecně závazné vyhlášky o zvýšení koeficientu daně z nemovitostí v obci Křížkový Újezdec. Dále uvedl, že přijetí rozhodnutí o zvýšení koeficientu daně z nemovitostí bylo zamýšleno již v průběhu uplynulého roku, avšak k projednání této záležitosti nedošlo. Dále konstatoval, že předmětem navrhované změny je zvýšení koeficientu u daně z nemovitostí z 1,0 na 2,0 a že nikdo z přítomných zastupitelů nesdělil do dne zasedání zastupitelstva žádné jiné návrhy ani nevznesl žádné připomínky k tomuto návrhu. Konstatoval, že v územním obvodu Finančního úřadu Říčany, řada obcí již rozhodla o zvýšení koeficientu (například obec Kamenice 4,0, Sulice 2,0, Velké Popovice 3,0, Herink 2,0, Vlkančice 5,0, Babice 2,0, Čestlice 4,0, Hrusice 2,0, Kaliště 2,0, Kunice 3,0, Mnichovice 2,0, Mukařov 3,0, Říčany 3,0, Strančice 2,0, Struhařov 2,0, Světice 3,0, Svojetice 2,0, Tehov 2,0, Zvánovice 2,0, Křenice 2,0, Oplany 2,0, Tehovec 2,0).

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, a to s účinností od 1.1.2013 (na základě ust. § 12 zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích).

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Miroslav Alfery, Jiří Císař, Věra Doležalová, Karel Kohout, Ing. Jan Král, Mgr. Zdeněk Milík)

Proti: nikdo

Zdrželi se: 1 (Jiří Junek)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání odborných připomínek krajských zastupitelů k nabídkovému řízení Středočeského kraje (k problematice dopravní obslužnosti linkami PID pro rok 2012) a schválení stanoviska k výzvě hejtmána Středočeského kraje

Předsedající znovu stručně shrnul závěry jednání, které se uskutečnilo na OÚ Jesenice dne 26.1.2011 za účasti zástupců dotčených obcí, ROPIDu a dopravců. Seznámil v této souvislosti přítomné s obsahem zápisu z uvedeného jednání, které bylo zpracováno pracovníky ROPIDu.

Dále zopakoval výzvu hejtmána Středočeského kraje ze dne 12.1.2012 adresovanou obcím, aby se definitivně ve lhůtě do 28.2.2012 vyjádřily, zda se připravovanému nabídkovému řízení na výběr dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji a v návaznosti na to zopakoval argumentaci středočeské odborné komise pro dopravu, která byla obsažena v přípisu ze dne 17.2.2012. Z citovaného přípisu vyplývá, že KÚSČK doposud neposkytl obcím k rozhodování a připomínkování všechny potřebné informace (např. o objemu dopravy, tarifu, jízdních řádech atd.) a že odborné připomínky budou vypracovány a zaslány obcím uvedenou komisí do 22.2.2012.

Předsedající s poukazem na shora uvedené navrhl, že za současné situace skutečně zastupitelé nemají informace potřebné pro rozhodnutí, zda se ke KÚSČK připravovanému nabídkovému řízení připojit či nikoli. Vzhledem ke skutečnosti, že do uplynutí lhůty není svoláno další zasedání zastupitelstva, navrhl, aby jej zastupitelstvo pověřilo tímto rozhodnutím a případně zpracováním stanoviska pro KÚSČK ve lhůtě do 29.2.2012, a to v závislosti na odborných připomínkách, které případně obec obdrží od shora uvedené odborné komise.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zastupitelé vyjádřili názor, že vzhledem k absenci konkrétních podmínek případného připojení se k nabídkovému řízení se lze o předmětné záležitosti stěží kladně rozhodnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje starostu obce, aby rozhodl v záležitosti výzvy hejtmána Středočeského kraje ze dne 12.1.2012, č.j. 006378/2012/KUSK o připojení či nepřipojení se obce Křížkový Újezdec k nabídkovému řízení na výběr dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Projednání možností a způsobu rozhodnutí o dalším využití Samkova rybníku

Předsedající zrekapituloval současný stav využití Samkova rybníků, a to v návaznosti na již minulém zastupitelstvu přednesenou zprávu o průběhu a rozhodnutích výroční členské schůze místního rybářského spolku. Vyzval přítomné, aby sdělili své návrhy na postup při projednání a rozhodování o dalším využití uvedeného rybníku.

Zastupitel Jiří Junek v podstatě uvedl, že existují tři možné varianty dalšího vývoje, a to sice, že a) rybník bude provozovat obec, která by si ovšem musela zajistit správce pro tuto činnost, b) pronajmutí rybníku třetí osobě nebo c)) založení místního rybářského spolku, jež by navázalo na činnost dosavadního spolku, přičemž preferuje tuto poslední variantu.

Zastupitel Ing. Jan Král navrhl v první řadě ustanovit provozní správce, a to sebe, zastupitele Karla Kohouta a Jiřího Junka, kteří by do zřízení nového spolku zajišťovali nejnutnější správu rybníka (kabernu apod.). Dále navrhl, že by se ujal ustavení přípravného výboru, jehož členem by měl být i zástupce obce, který by připravil založení místního spolku, jeho stanovy, pozval občany, a to i sousedních obcí k účasti ve spolku.

Zastupitel Karel Kohout se přiklonil k variantě pronajmutí rybníku nově vzniklému spolku a upozornil na to, že je třeba podnítit zájem občanů o účast a dění.

Zastupitel Miroslav Alfery k uvedenému poznamenal, že v každém případě není možné, aby se o rybník starala pouze obec.

Zastupitel Jiří Císař toliko podotkl, že pokud by mělo vzniknout nový místní spolek, bylo by třeba, aby byl životaschopný.

Místostarostka, Věra Doležalová, se přiklonila k pronájmu rybníku na základě zveřejněného záměru.

Předsedající k uvedené věci uvedl, že rovněž preferuje vznik nového spolku, nicméně že primárním předpokladem jeho kvalitního fungování je početně dostatečná členská základna. Dále uvedl, že bez ohledu na to, zda rybník bude v nájmu místního nebo jiného spolku nebo třetí osoby, musí být vztah mezi takovou osobou a obcí založený na předem daných pravidlech. Ta by měla být obsažena ve stanovách a ve smlouvě uzavřené mezi nájemcem a obcí. Jejich součástí by zejména mělo být zavedení prodeje povolenek, organizování soutěží a umožnění konání dalších akcí pořádaných obcí nebo jinými spolky, údržba rybníka(ů) a výše nájemného. Navrhl, že bez ohledu na to, jakým způsobem bude v této věci rozhodnuto, zpracuje písemný návrh podmínek užívání rybníka, který zašle v elektronické podobě všem zastupitelům, kteří se k návrhu vyjádří a případně doplní. Komplexní podmínky by pak projednalo další zastupitelstvo, s čímž přítomní vyjádřili souhlas. Přes návrh předsedajícího nebylo dohodnuto přizvání dalších osob k projednání tohoto bodu na další zastupitelstvo.

Zastupitel Jiří Junek v souvislosti s projednávanou záležitostí navrhl, že provede na své náklady a nebezpečí prořez břehu (olší) náveského rybníku v Křížkovém Újezdci do 31.3.2012 a dále projevil zájem o zapůjčení kiosku u Samkova rybníka cca v červnu 2012 na dobu dvou dní a zavázal se, že poseká břehy okolo rybníka.

7) Projednání návrhu rozpočtu obce na r. 2012

Místostarostka obce, Věra Doležalová konstatovala, že návrh rozpočtu byl vyvěšen a rozeslán v elektronické podobě všem zastupitelům (v podrobném členění). Uvedla, že na příštím zasedání zastupitelstva mohou být uplatněny připomínky k návrhu rozpočtu.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

8) Projednání a schválení cenové nabídky na výrobu kalendářů pro obec na rok 2013

Místostarostka obce, Věra Doležalová, seznámila přítomné zastupitele s cenovými nabídkami tří tiskáren na tisk stolních kalendářů na r. 2013. Bylo konstatováno, že s ohledem na výročí 110. let existence SDH obce v r. 2013 by bylo vhodné nahradit dosavadní obrazový materiál užívaných v kalendářích hasičskou tematikou, přičemž část kalendářů by hradila obec a část by uhradil SDH, který by kalendáře použil pro svoje propagační účely.

Z následné diskuse vyplynulo, že předložené nabídky jsou cenově nevýhodné a že zastupitelé do příštího zasedání zastupitelstva zjistí konkurenční nabídky a o zadání do výroby bude rozhodnuto později.

Při této příležitosti byla projednána i záležitost úhrady nájemného za nájem sálu v obci Kostelec u Křížků v souvislosti s plánovanou každoroční taneční zábavou dne 31.3.2012. Po diskusi bylo dohodnuto, že obec přispěje finančně částkou 3.500,- Kč na úhradu nájemného.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje úhradu nájemného ve výši 3.500,- Kč za nájem sálu v obci Kostelec u Křížků za účelem pořádání taneční zábavy dne 31.3.2012.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Miroslav Alfery, Jiří Císař, Věra Doležalová, Karel Kohout, Ing. Jan Král, Mgr. Zdeněk Milík)

Proti: 1 (Jiří Junek)

Zdrželi se: nikdo

9) Projednání zprávy Ing. Štveráčka o stavu obecního lesa k 31.1.2012

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se zprávou ze dne 8.2.2012, zpracovanou Ing. Josefem Štveráčkem, odborným lesním hospodářem, o stavu obecního lesa k 31.1.2012.

V diskusi bylo dohodnuto, že obec vyzve zpracovatele zprávy, aby k bodu 2) cit. zprávy současně uvedl případná navrhovaná opatření. K bodu 1) a 3) cit. zprávy navrhl zastupitel Jiří Císař provést místní šetření dne 16.3.2012 za účasti své, zpracovatele zprávy a představitele honebního společenstva, při kterém by byl označen rozsah výchovného zásahu ve smrkové tyčovině (cca 3 m³ dřeva), zjištěny příčiny rozlomení vrby a příčiny okusu smrkové kultury (část u pole) vysázené v r. 2010, kterými vznikla škoda vyčíslená

zpracovatelem na částku 1.200,- Kč, kterou navrhl k úhradě honebnímu společenstvu. V poslední uvedené věci pak bude dle zastupitele Jiřího Císaře třeba zjistit, zda byly navrženy a případně dodrženy postupy proti okusu (dle projektu o výsadbě).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje zastupitele Jiřího Císaře účastí na místním šetření dne 16.3.2012 za účasti představitele honebního společenstva a Ing. Josefa Štveráčka, odborného lesního hospodáře k projednání záležitostí uvedených lesním hospodářem v jeho zprávě o stavu obecního lesa k 31.1.2012 ze dne 8.2.2012.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

10) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

Předsedající nejprve seznámil přítomné zastupitele s poděkováním Českého svazu včelařů, o.s. z 15.1.2012 za podporu, kterou obec činnosti jejich členů poskytuje.

Dále předsedající konstatoval, že dle evidence obecního úřadu jsou nedoplatky za poplatky za komunální odpad za období r. 2011 a požádal přítomné, aby se vyjádřili k návrhu oblesat tyto poplatníky nejprve písemným pokusem o smír před vydáním platebních výměrů. Všichni zastupitelé s tímto postupem vyjádřili souhlas a pověřili předsedajícího vypracování pokusů o smír a jejich zasláním poplatníkům.

Předsedající v návaznosti na minulé zasedání zastupitelstva znovu požádal přítomné, aby se vyjádřili k návrhu na mimořádnou splátku dluhu obce vůči společnosti IMOS group s.r.o. ve výši 200.000,- Kč, a to nejpozději do 10.3.2012. Všichni zastupitelé s úhradou vyslovili souhlas.

Předsedající dále seznámil přítomné zastupitele s vyjádřením zástupce společnosti TRIADA, spol. s r.o. ze dne 17.2.2012, a to k dopisu obce č.j. 27/12. Z citovaného stanoviska vyplývá, že uvedená společnost nemá vůči obci žádné pohledávky ani budoucí finanční nároky z důvodu licencí či užíváním Elektronické spisové služby MUNIS.

Rovněž předsedající ve stručnosti seznámil přítomné se stanoviskem MF ČR ze dne 4.1.2012, které bylo všem zastupitelům zasláno v elektronické podobě a které se týká problematiky fúze sloučením a přechodu jednotlivých povolení k provozování loterií a jiných podobných her vydaných podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách a metodickým sdělením ke změnám při povolování provozu výherních hracích přístrojů a tombol od 1.1.2012.

Předsedající informoval přítomné o sdělení OÚ Kamenice ve věci výše neinvestičních nákladů na jednoho žaka ve výši 5.973,- Kč v období r. 2011, o vyúčtování finančního příspěvku na knihovnické služby poskytnuté v r. 2011 Husovou knihovnou v Říčanech a o zvýšení nákladů na provoz veřejného osvětlení (spotřeba el. energie) o částku 2,964,60 Kč v r. 2012.

Zastupitel Jiří Císař předložil zastupitelstvu žádost pí. Evy Aronové o povolení pokácení dřeviny.

Předsedající dále konstatoval, že obci bylo doručeno:

- a) rozhodnutí Stavebního úřadu OÚ Kamenice č.j. SU/00571/12/Ur ve věci stavebníka p. Karla Mandince o prodloužení stavebního povolení k přístavbě a ke stavebním úpravám rodinného domu do 1 roku od nabytí právní moci,
- b) oznámení Stavebního úřadu OÚ Kamenice č.j. SU/00735/12/Pe ve věci stavebníka p. Václava Kašpárka o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání ve věci vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na 13.3.2012 od 10.00 hodin,
- c) územního rozhodnutí Stavebního úřadu OÚ Kamenice č.j. SU/06504/11/Ur ze dne 25.1.2012 o dělení pozemků lokality Z 1-7,
- d) oznámení Stavebního úřadu OÚ Kamenice č.j. SU/00347/12/Pro o spojení územního a stavebního řízení stavebníků Tomáše a Hany Kůrkových ve věci stavby rodinného domu vč. přípojek (voda, kanalizace, elektro) na 6.3.2012 od 9.00 hodin, jeho se dle dohody přítomných zúčastní za obec zastupitel Ing. Jan Král,
- e) veřejná vyhláška – oznámení o vydání zásad územního rozvoje Středočeského kraje č.j. 000687/2012/KUS.

Dále předsedající poukázal na vhodnost zahájení úkonů směřujících k pořízení nového územního plánu obce s ohledem na zákonem stanovenou lhůtu k jeho schválení. Dotázal se zastupitele Jiřího Císaře, zda trvá jím již deklarovaná vůle vést potřebná jednání za účelem pořízení územního plánu obce a současně navrhl, aby v této záležitosti byl utvořen alespoň tříčlenný pracovní výbor. Zastupitel Jiří Císař sdělil, že je ochoten se této záležitosti věnovat a poukázal dále na nutnost, aby v případě zájmu více zastupitelů byl vybrán jeden z nich, který bude pověřen vedením příslušných jednání. Na závěr bylo dohodnuto, že o této záležitosti bude hlasováno na příštím zasedání zastupitelstva.

Obdobně pak požádal zastupitel Jiří Junek, aby byl pověřen k vedení jednání v záležitostech týkajících se narovnání neuspořádaných právních vztahů k příslušenství na obecním hřbitově.

11) Projednání zápisu o činnosti kontrolního výboru ve 4. čtvrtletí r. 2011

Předseda kontrolního výboru Jiří Císař přednesl zápis ze dne 9.1.2012 o činnosti kontrolního výboru obecního úřadu Křížkový Újezdec ve 4. čtvrtletí r. 2011, ze které nevyplynuly žádné zjištěné nedostatky ani návrh na přijetí opatření.

Zastupitelstvo vzalo zápis kontrolního výboru ze dne 9.1.2012 za 4. čtvrtletí r. 2011 na vědomí.

12) Projednání výroční zprávy finančního výboru za období kalendářního roku 2012

Předseda finančního výboru Ing. Jan Král přednesl výroční zprávu (tj. zprávu č. 5) ze dne 6.2.2012 o činnosti finančního výboru obecního úřadu Křížkový Újezdec v r. 2011. Upozornil zejména na zjištěné nedostatky formálního charakteru, které budou odstraněny do 29.2.2012, a to ve smyslu zápisů přednesených členem finančního výboru Jiřím Junkem na zastupitelstvu dne 30.1.2012. Dále předseda finančního výboru Ing. Jan Král navrhl pokusit se o optimalizaci některý nákladů souvisejících s činností obecního úřadu (telekomunikační služby).

Zastupitelstvo vzalo výroční zprávu finančního výboru ze dne 6.2.2012 za období r. 2011 na vědomí.

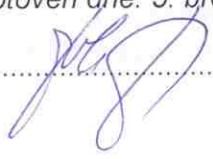
K projednání a stanovení termínů konání 4., 5. a 6. zasedání zastupitelstva nedošlo, neboť tato záležitost byla opomenuta.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných
- 2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva
- 3) Schválené znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
- 4) Návrh rozpočtu obce na rok 2012

Zápis byl vyhotoven dne: 5. března 2012.

Zapisovatel:  Ověřovatelé:

Starosta: dne

Razítko obce: