

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (7.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
v roce 2013, konaného dne 16. září od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je šest (7) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.). Konstatoval, že zastupitel Karel Kohout se telefonicky omluvil za zpoždění s tím, že se dostaví cca do 17.20 hodin.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Junka a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Jiřího Junka a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednání a schválení dodatku č. 1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů - přechod na verzi VII.0.9 finančních nástrojů**
- 5) **Projednání žádosti Státního pozemkového úřadu o sdělení dle ust. § 8 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi ohledně vydání pozemků**
- 6) **Projednání a schválení návrhu akcí společností VHS Benešov, s.r.o. do plánu obnovy pro rok 2014 a plánu financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce**
- 7) **Projednání a schválení zpracovatelem předložených doplňujících průzkumů a rozborů k plánovací dokumentaci k novému Územnímu plánu obce**
- 8) **Projednání a schválení návrhu rozpočtového opatření č. 3**
- 9) **Informace o úkolech a lhůtách pro zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky konaných ve dnech 25. a 26. října 2013 a projednání jejich organizačního zajištění v obci**
- 10) **Informace o jednání představitelů svazku obcí Vodovod Kamenicko**
- 11) **Informace o žádosti společnosti ARENDON a.s. o sdělení podmínek souhlasu obce s umístěním kabelového vedení a s připojením na vodovod Kamenicko**
- 12) **Projednání a schválení znění výzvy k podávání nabídek na uzavření nájemní smlouvy na provozování Samkova rybníku**
- 13) **Projednání postupu, rozsahu a způsobu oprav místních komunikací a rybníků po povodních**
- 14) **Projednání návrhu ROPID návrhu na nové rozdělení plateb obcí na linkách č. 335, 337 a 339 k zajištění PID**
- 15) **Projednání a schválení znění výzvy k podávání nabídek na údržbu veřejných prostor obcí a hřbitova a svozu bio odpadu v podzimních měsících**
- 16) **Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obcí**
- 17) **Projednání a rozhodnutí termínu konání 8. zasedání zastupitelstva v roce 2013**

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednání a schválení dodatku č. 1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů - přechod na verzi VII.0.9 finančních nástrojů

Předsedající sdělil přítomným zastupitelům, že obci byl doručen Ing. Ivo Kokrmentem ze společnosti VRV, a.s. návrh Dodatku č.1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 uzavíraný se společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., vypracovaný Státním fondem životního prostředí ČR s cílem umožnit přechod z jedné verze Modelu a Nástroje na druhou. Využití tohoto dodatku představuje takovou úpravu smlouvy, která nepodléhá předběžnému schválení ze strany SFŽP. Uzavření tohoto dodatku bez zúžení či rozšíření prováděných změn nemusí být SFŽP oznamováno. Dodatek tedy řeší jednak přechod na novou verzi Modelu v. II.0.9, jednak

možné snížení zisku provozovatele v případě, že jej model vykalkuluje procentně vyšší nežli vyšlo z nabídky v koncesním řízení. Dále předsedající informoval přítomné, že k uzavření dodatku by mělo dojít dne 10.10.2013 při společném jednání zástupců obcí svazku Vodovod Kamenicko a VHS Benešov.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 uzavíraný se společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem, a to za podmínky, že dodatek bude v předloženém znění uzavřen i zbývajícimi smluvními stranami.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání žádosti Státního pozemkového úřadu o sdělení dle ust. § 8 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi ohledně vydání pozemků

Místostarostka sdělila přítomným, že obci byla doručena žádost Státního pozemkového úřadu ze dne 20.6.2013 podle ust. § 8 zák. č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi ohledně vydání pozemků. Uvedla, že důvodem žádosti bylo zjištění, zda obec na některém pozemku, jež jsou vydáním dotčeny nemá dojít k uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury dle schválené ÚPD.

Místostarostka obce uvedla, že v součinnosti se zastupiteli Jiřím Císařem a Jiřím Junkem uvedla, že se jedná o ornou půdu, která není dotčena ÚPD.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu ze dne 20.6.2013 podle ust. § 8 zák. č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi ohledně vydání pozemků a pověřuje a ukládá místostarostce obce písemně odpovědět na uvedenou žádost.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Projednání a schválení návrhu akcí společností VHS Benešov, s.r.o. do plánu obnovy pro rok 2014 a plánu financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce

Předsedající předložil čtvrtletní zprávu ke koncesní smlouvě Kamenicko o stavu provozovaného vodohospodářského majetku spolu s přehledem a výpočtem výkonových ukazatelů za 2. čtvrtletí r. 2013 a návrh akcí do plánu obnovy pro rok 2014 a plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí čtvrtletní zprávu ke koncesní smlouvě Kamenicko o stavu provozovaného vodohospodářského majetku spolu s přehledem a výpočtem výkonových ukazatelů za 2. čtvrtletí r. 2013 a návrh akcí do plánu obnovy pro rok 2014 a plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Projednání a schválení zpracovatelem předložených doplňujících průzkumů a rozborů k plánovací dokumentaci k novému Územnímu plánu obce

Předsedající konstatoval, že Ing. arch. Bohuslava Kolářová na základě zastupitelstvem připomínkovaného a schváleného znění Doplňujících průzkumů a rozborů zaslala dne 12.9.2013 návrh Konceptu návrhu zadání územního plánu.

Předsedající požádal o sdělení doplňujících informací pověřeného zastupitele Jiřího Císaře. Zastupitel Jiří Císař sdělil mj., že je třeba připomínkovat koncept návrhu zadání územního plánu.

Předsedající navrhl, aby zastupitelé sdělili své písemné připomínky k obdrženému znění Doplňujících průzkumů a rozborů elektronicky pověřenému zastupiteli a starostovi obce a zúčastnili se jednání za účasti zpracovatele, které svolá pověřený zastupitel. Na jednání by mj. měly být projednány i další otázky související s dosud schválenou změnou územního plánu obce (zejména postup při vypracování územních studií apod.).

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

V 17.20 se dostavil zastupitel Karel Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) **ukládá zastupitelům, aby sdělili elektronicky své připomínky a dotazy k Doplňujícím průzkumům a rozborům nejpozději ve lhůtě do 20.9.2013,**

- b) ukládá pověřenému zastupiteli Jiřímu Císařovi svolat jednání za účasti zpracovatele Ing. arch. Bohuslavy Kolářové a zastupitelů v době mezi 20. a 27. září 2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8) Projednání a schválení návrhu rozpočtového opatření č. 3

Místostarostka uvedla, že vzhledem ke změnám na příjmové i výdajové stránce rozpočtu obce, oproti předpokladu, je třeba projednat rozpočtové opatření obce. Seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3 ze dne 9.9.2013 a konstatovala, že na straně příjmů došlo ke zvýšení oproti předpokladu o částku 214.606,- Kč a na straně výdajů o zvýšení o částku 39.554,- Kč.

Dále uvedla, že na příjmové straně se jedná zejména o změnu v důsledku úhrady částky 200.000,- Kč realizované společností ARENDON a.s. v souladu s uzavřenou smlouvou a dividend ve výši 8.500,- Kč. Na zvýšení výdajů se pak podílelo zejména částkou 16.444,- Kč pořízení tonerů do tiskáren a tisk kalendářů na rok 2014 pro občany obce a kontrola hranic určitých pozemků a vypracování geometrických plánů částkou 25.410,- Kč.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření obce č. 3 ze dne 9.9.2013 a ukládá místostarostce obce zveřejnit jej na úředních deskách obce a na elektronické desce obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9) Informace o úkolech a lhůtách pro zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky konaných ve dnech 25. a 26. října 2013 a projednání jejich organizačního zajištění v obci

Místostarostka obce konstatovala, že ve dnech 25. a 26. října 2013 se uskuteční i na území obce volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Stručně poukázala na pokyny k organizačnímu zajištění hladkého průběhu voleb.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) *bere na vědomí zprávu místostarostky obce o úkolech a lhůtách pro zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky konaných ve dnech 25. a 26. října 2013 a projednání jejich organizačního zajištění v obci a*
- b) *pověřuje a ukládá místostarostce obce zajistit po právní, organizační i technické stránce zajistit řádný průběh voleb.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10) Informace o jednání představitelů svazku obcí Vodovod Kamenicko

Předsedající uvedl, že osobní jednání představitelů svazku obcí Vodovod Kamenicko, které bylo svoláno na 12.9.2013 se nekonalo, neboť bylo odvoláno obcí Kamenice. Současně byl dohodnutý náhradní termín na 27.9.2013 a termín dalšího jednání pak za účasti VRV a.s. a VHS Benešov na den 10.10.2013.

Současně konstatoval, že při jednání dne 10.10.2013 má být uzavřen Dodatek č.1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 uzavíraný se společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. (více v bodě 4 tohoto zápisu).

Předsedající upozornil, že pro jednání dále měla být uzavřena Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících mezi obcemi svazku Vodovod Kamenicko a obcí Petříkovem. Konstatoval, že předložené znění dohody obsahuje zapracované připomínky a změny a navrhl její uzavření.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) *bere na vědomí zprávu starosty obce,*
- b) *pověřuje a ukládá starostu obce sjednáním konečného znění Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících mezi obcemi svazku Vodovod Kamenicko a obcí Petříkovem a jejím uzavřením, a to za podmínky, že bude uzavřena i zbývajících obcemi svazku Vodovod Kamenicko.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11) Informace o žádosti společnosti ARENDON a.s. o sdělení podmínek souhlasu obce s umístěním kabelového vedení a s připojením na vodovod Kamenicko

Předsedající seznámil přítomné s dosavadním vývojem vztahů se společností ARENDON a.s., zejména s uzavřením Smlouvy o spolupráci při rozšíření vodovodu Kamenicko, s úhradou vícenákladů spojených se změnou v projektové dokumentaci a při výstavbě vodovodu v obci a s navazující komunikací se zástupci společnosti REMIN, spol. s r.o. Jak již vyplynulo z předchozího bodu programu, nepodařilo se uskutečnit dohodnuté jednání zástupců obcí svazku Vodovod Kamenicko, které bylo naplánované na 12.9.2013 a tudíž není známo stanovisko jednotlivých obcí k záměru investora.

Investor dále požádal obec o stanovení podmínek pro připojení na odběr elektrické energie a uložení elektrického vedení do cesty, která je ve vlastnictví obce a za tím účelem požádali obec o udělení souhlasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) *bere na vědomí zprávu starosty obce s tím, že k projednání případného připojení k vodovodu Kamenicko bude přistoupeno po společném jednání zástupců obcí svazku Vodovod Kamenicko a*
- b) *pověřuje starostu obce, aby svolal společné jednání investora (resp. jeho zástupce), místostarostky a zastupitelů Jiřího Císaře a Ing. Jana Krále, na kterém budou projednány podrobnosti zamýšleného připojení k odběru el. energie.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12) Projednání a schválení znění výzvy k podávání nabídek na uzavření nájemní smlouvy na provozování Samkova rybníku

Předsedající navrhuje, aby v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 17.6.2013 zastupitelstvo projednalo a schválilo zveřejnění výzvy v předloženém znění k podávání nabídek na uzavření nájemní smlouvy na provozování Samkova rybníku.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec projednalo a schvaluje výzvu k podávání k podávání nabídek na provozování Samkova rybníku a ukládá místostarostce obce zveřejnit jej na úředních deskách obce a na elektronické desce obce po dobu nejméně 60 dnů a přijímat a evidovat neotevřené písemné nabídky do 21. listopadu 2013 do 12.00 hodin.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13) Projednání postupu, rozsahu a způsobu oprav místních komunikací a rybníků po povodních

Předsedající uvedl, že počátkem července byla řádně oznámena pojistná událost, k níž došlo v důsledku povodní, a na základě čehož pojišťovna provedla již 17.7.2013 prohlídku a stanovila podmínky při odstraňování škod.

Předsedající konstatoval, že dne 6.9.2013 se za účasti p. Martina Skružného uskutečnila prohlídka poškozených cest a rybníků v obou částech obce a byla vyžádána cenová nabídka.

Místostarostka poté seznámila přítomné s výsledky svého jednání v AGRO Jesenice týkajícího se případné participace na odstranění některých následků povodní.

Předsedající poté uvedl, že Ing. Jan Král zajistil prohlídku poškozených rybníků Ing. Michalem Doušou, projektantem vodohospodářských staveb, který by na základě dohody s obcí vypracoval návrh řešení, předběžně stanovil investiční náklady a zpracoval cenovou nabídku. Tento podklad by se poté stal základem pro podání žádosti o poskytnutí dotace v podprogramu Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2013, a to v dotačním titulu DT č. 1 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj. Žádost musí být podána nejpozději do 31.12.2013.

Předsedající dále navrhl, aby zastupitelstvo obce schválilo provedení oprav místní komunikací, čištění dešťové kanalizace, struh a staveb ve smyslu hlášení pojistné události a za podmínek uvedených v zápise o prohlídce a rozsahu škody k pojistné události, a to svépomocí a dodavatelsky. Současně navrhl, aby vzhledem k blížícímu se zimnímu období a deštů, které lze předpokládat zejména v jarních měsících byl odstraněn nános zeminy zejména v čenětickém rybníku a odstranění části zpevněného břehu, u kterého hrozí pád do přítoku rybníku, a to za součinnosti AGRO Jesenice a p. Martina Skružného.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) pověřuje a ukládá starostovi obce sjednat podmínky odstranění škod na místních komunikacích, čištění dešťové kanalizace, odstranění škod na stavbách ve vlastnictví obce, úpravu struh a další za podmínek uvedených v Zápise o prohlídce a rozsahu škody k pojistné události č. 4134041074 ze dne 17.7.2013, a to jak svépomocí, tak i prostřednictvím třetích osob (dodavatelsky).
- b) pověřuje a ukládá místostarostce a Ing. Janu Královi sjednat podmínky částečné odbagrování nánosů zeminy zejména v čenětickém rybníku a jejich likvidaci, a to prostřednictvím třetích osob.
- c) pověřuje starostu, Ing. Jana Krále a Jiřího Junka účasti na prohlídce rybníků dne 3.10.2013 za účasti Ing. Michala Douši a sjednáním podmínek vypracování nabídky technické zprávy a cenové nabídky.
- d) pověřuje starostu a Ing. Jana Krále zpracováním žádosti o poskytnutí dotace v podprogramu Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2013, a to v dotačním titulu DT č. 1 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj nejpozději ve lhůtě do 30.11.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14) Projednání návrhu ROPID návrhu na nové rozdělení plateb obcí na linkách č. 335, 337 a 339 k zajištění PID

Předsedající stručně připomněl přítomným obsah posledního jednání starostů obcí, které se uskutečnilo k výzvě ROPID v Jesenici včetně iniciativy starosty obce Sulic směřující k přepočítání stávajících nákladů na zajištění PID v obcích.

Konstatoval, že na základě této iniciativy zpracoval ROPID nový návrh rozdělení plateb obcí na linkách PID č. 335, 337 a 339, který bere v úvahu z 50 % počet obyvatel té které obce, z 25 % počet zastávek v dané obci a z 25 % počet km ujetých v obci (počítané vždy od poslední zastávky předchozí obce do poslední zastávky dané obce). Při novém rozdělení plateb by tak u linky č. 335 (která jediná projíždí naší obcí) činil nový podíl na nákladech částku 2.809,40 Kč oproti stávajícím 8.097,70 Kč.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec projednalo návrh na nové rozdělení plateb obcí na lince č. 335 k zajištění PID a pověřuje starostu obce, aby sjednal obsah nové smlouvy či dodatku ke smlouvě k zajištění PID a tuto uzavřel, a to za podmínky, že podíl obce na nákladech nebude vyšší, než výše v roce 2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15) Projednání a schválení znění výzvy k podávání nabídek na údržbu veřejných prostor obcí a hřbitova a svozu bio odpadu v podzimních měsících

Předsedající navrhuje, aby v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 17.6.2013 zastupitelstvo projednalo a schválilo zveřejnění výzvy v předloženém znění k podávání nabídek na údržbu veřejných prostor obcí a hřbitova, případně i svozu bio odpadu. Současně navrhl, aby do doby, než bude vybrán nejvhodnější zájemce a uzavřena s ním smlouva, zajišťoval tuto činnost p. Jiří Kříž, včetně podzimní údržby kolem Samkova rybníku, bude-li schopen a ochoten tuto činnost zajistit.

V této souvislosti dále upozornil na nabídku AGRO Jesenice na odběr biologicky rozložitelného odpadu s bezplatným umístěním kontejnerů v obci a úplatným zajištěním přepravy kontejnerů s odpadem do kompostárny v Libři.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

- a) projednalo a schvaluje výzvu k podávání nabídek na údržbu veřejných prostor obcí a hřbitova, případně i svozu bio odpadu,
- b) ukládá místostarostce obce zveřejnit jej na úředních deskách obce a na elektronické desce obce po dobu nejméně 20 dnů a přijímat a evidovat neotevřené písemné nabídky do 10. října 2013 do 12.00 hodin a
- c) souhlasí s tím, aby do uzavření smlouvy s vybraným zájemcem zajišťoval údržbu v nezbytném rozsahu p. Jiří Kříž,
- d) ukládá místostarostce obce zjištěním cenových podmínek přistavení a odvozu kontejnerů z obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi, výzvami a rozhodnutími, jež byly v době od 6. zasedání zastupitelstva doručeny, to:

- a) žádost některých vlastníků pozemků v lokalitě Z1-8 kat. úz. Křížkový Újezdec o rozšíření a stanovení počtu rodinných domů v uvedené lokalitě v novém ÚP,
- b) žádost vlastníků pozemků č. parc. 941 a 972 kat. úz. Křížkový Újezdec o začlenění do nového ÚP obce za účelem zástavby,
- c) žádost spoluvlastníků o zařazení pozemků č. parc. 790/1 a 819/2 v kat. úz. Čenětice do nového ÚP s funkčním využitím pozemků pro stavbu rodinných domů,
- d) žádost o vyjádření ke stavbě vrtané studny na pozemku č. parc. 336/12 kat. úz. Křížkový Újezdec pro potřeby územního řízení v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu,
- e) sdělení – výzva MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 24.6.2013, sp.zn. OŽP - 56111/2013-Ad, č.j. 56162/2013/MURI/OVÚ/00365 k aktualizaci povodňových plánů obce ve lhůtě do 30.10.2013,
- f) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 24.6.2013 sp. zn. SU/0265/13/Ur, č.j. 029/10/13/SU, kterým se prodlužuje lhůta k dokončení stavby - přístavby a stavebních úprav stávajícího rodinného domu za účelem vybudování rodinného domu se třemi byty na pozemku st.p. 108, parc.č. 23/1 v kat. úz. Křížkový Újezdec do 1 roku ode dne právní moci citovaného rozhodnutí,
- g) územní souhlas Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 10.6.2013, sp. zn. SU/02526/13/Ur, č.j. 02700/13/SU, s umístěním stavby – vodovodní přípojky na pozemku č. parc. 860 a 881 kat. úz. Křížkový Újezdec,
- h) výzva Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 26.6.2013, sp. zn. SU/02921/13/Pro, č.j. 02995/13/SU, k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Křížkový Újezdec – TS, kNN - p.č. 928/1,2,3,4 na pozemcích č. parc. 927/2, 927/8, 928/10, 928/9, 928/6, 928/7, 928/8, v kat. úz. Křížkový Újezdec
- i) kolaudační souhlas k užívání stavby vydaný Obecním úřadem Kamenice, Stavebním úřadem Křížkový Újezdec dne 2.7.2013, sp. zn. SU/02921/Pro, č.j. 02996/13/SU, stavby TS, kNN – č. parc. 928/1,2,3,4 – na nové kabelové vedení kNN na pozemcích parc. č. 927/2, 927/8, 928/10, 928/9, 928/6, 928/7, 928/8, v kat. úz. Křížkový Újezdec,

- j) usnesení Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu, ze dne 6.8.2013, sp.zn. SU/00201/12/Pro, č.j. 03568/13/SU na přerušení řízení o nařízení odstranění stavby u čp. 13 Čenětice na pozemku st.p. 77 kat. úz. Čenětice,
- k) oznámení Obecního úřadu, Stavebního úřadu ze dne 18.7.2013, č.j. SU/03306/13/Pro, o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání ohledně stavebních úprav rodinné domu čp.6 kat. úz. Čenětice,
- l) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 31.7.2013, č.j. SU/03306/13/Pro, kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby – stavebních úprav rodinné domu č.p. 6 na pozemku č. parc. st. 42 v kat. úz. Čenětice,
- m) územní souhlas Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 2.7.2013, sp. zn. SU/02713/13/Pro, čj. 02944/13/SU s umístěním stavby Křížkový Újezdec - kNN, TS - č.p. 860 na pozemku č. parc. 721/5, 860, 881 v kat. úz. Křížkový Újezdec,
- n) oznámení Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 17.7.2013, sp. zn. OŽP-59003/2013-Mo, čj. 59752/2013-MURI/OVÚ/00020 o zahájení vodoprávního řízení o zřízení vodního díla – studny vrtané trubní o průměru 185 mm, hloubka 30 m na pozemku č. parc. 916/17 v kat. úz. Křížkový Újezdec,
- o) rozhodnutí Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 12.8.2013, sp. zn. OŽP-59003/2013-Mo, čj. 63265/2013-MURI/OVÚ/00020, o vydání stavebního povolení ke stavbě vodního díla – studny vrtané trubní o průměru 185 mm, hloubka 30 m na pozemku č. parc. 916/17 v kat. úz. Křížkový Újezdec,
- p) výzva Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 29.7.2013, sp.zn. OŽP-56111/2013-Ad, č.j. 61508/2013-MURI/OVÚ/00365, k vypracování a předání zprávy o povodni,
- q) veřejná vyhláška Městského úřadu v Říčanech, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 28.8.2013, č. ev. 50204/2013, č.j. 44646/2012/MURI/OUPRR/933- oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Popovičky,
- r) žádost vlastníka stavby č.p. 15 o povolení záboru části obecního pozemku č. parc. 761/1 kat. úz. Křížkový Újezdec,
- s) žádost vlastníka stavby č.p. 15 kat. úz. Křížkový Újezdec o proplacení části neinvestičních nákladů za školní roky 2011-2012 a 2012-2013,
- t) oznámení Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 28.8.2013, sp. zn. SU/04007/13/Ště, č.j. 04023/13/Su, o postoupení informací o zřízení nepovolené skládky na pozemku č. parc. 855 v kat. úz. Čenětice,
- u) pozvánka Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Kolín ze dne 2.9.2013, č.j. HSKL-2172-2/2013-KO, na odbornou přípravu velitelů a strojníků jednotek SDH obcí,
- v) žádost o vyjádření ke stavbě technické a dopravní infrastruktury na pozemcích č. parc. 927/8 a 928/10 kat. úz. Křížkový Újezdec, lokalita Z 1-7 dle projektu pro územní rozhodnutí,
- w) žádost o vynětí č. parc. 913/4 ze zemědělského půdního fondu v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemků,
- x) žádost Ing. Jana Krále o vyjádření k projektové dokumentaci stavby Kaskády mokřadních tůní Čenětice a v této souvislosti vyjádření p. Františka Hnátka st., p. Františka Hnátka ml. a pí. Ireny Hauznerové ze dne 9.9.2013.

Ad a) Předsedající informoval přítomné, že vzhledem k neurčitosti počtu rodinných domů určených k zástavě lokality Z1-8 (obdobně jako u lokality Z1-7) a k požadavku žadatelů na stanovení tohoto počtu na 21 domů, je na místě konzultovat tuto otázku se zpracovatelkou nového ÚP obce. Poté bude tato věc znovu projednána zastupitelstvem obce. Nutno též podotknout, že v současné době není ani zpracována územní studie týkající se lokality Z1-8, tím méně je byt' zčásti toto území zastavěno.

Ad b) Předsedající informoval přítomné, že pozemky č. parc. 941 a 972 kat. úz. Křížkový Újezdec změnou č. 1 ÚP Křížkový Újezdec tvoří celou svojí plochou významný krajinný

prvek č. 93 vedoucí podél lokálního biokoridoru. Vzhledem k této skutečnosti obec nesouhlasí se zařazením předmětných pozemků do nového ÚP obce s tím, že k žádosti žadatelů opětovně žádost projedná ve lhůtě stanovené pro projednání návrhu ÚP za podmínky, že žadatelé obci doručí písemné vyjádření dotčených orgánů (zejména odboru životního prostředí MěÚ Říčany) obsahující souhlasné stanovisko se záměrem žadatelů.

Ad c) Předsedající informoval přítomné, že pozemky č. parc. 790/1 a 819/2 kat. úz. Čenětice podstatnou částí své výměry zasahují do extravilánu obce, resp. za přirozenou vnější hranici obce, v součtu se jedná o výměry v součtu dosahující více než 6 ha. Nutno rovněž podotknout, že v současné době ani nejsou zastavěna ta území, která byla nově zahrnuta do zastavitelného území změnou č. 1 ÚP obce Křížkový Újezdec. Vzhledem k této skutečnosti obec nesouhlasí se zařazením předmětných pozemků do nového ÚP obce.

Ad d) Předsedající informoval přítomné, že žadatel přiložil k žádosti projektovou dokumentaci domovní vrtané studny a závěrečnou zprávu o provedeném průzkumném vrtu a vyjádření odborně způsobilé osoby. Konstatoval, že k předmětnému pozemku nevede přípojný vodovodní řad.

Ad e), p) Předsedající předal slovo zastupiteli Jiřímu Junkovi, který sdělil přítomným, že pracuje na úpravě (aktualizaci) povodňových plánů.

Ad f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), u) Předsedající navrhuje, aby zastupitelstvo vzalo předmětná rozhodnutí a výzvy na vědomí.

Ad q) Místostarostka zajistila a předložila textové části zadání Územního plánu obce Popovičky. Předsedající a místostarostka uvádějí, že je třeba věnovat zvýšenou pozornost zejména těm částem zadání nového ÚP, které se týkají trasy navrhované cyklostezky přes katastr obce Křížkový Újezdec, navrhovanou přeložkou komunikace III/00320 a zamýšlenému zásobování vodou v Nebřenicích napojením v Křížkovém Újezdci vč. variantního napojení Popoviček a Chomutovic na tento centrální zdroj.

Ad r) Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas se zábořem části pozemku č. parc. 761/1 za účelem stavebních prací na stavbě č.p. 15 v kat. úz. Křížkový Újezdec, a to na dobu od 1.6.2013 do 31.5.2014 za úplaty 1.000,- Kč.

Ad s) Předsedající konstatoval, že obec neschválila žádnou normu, na jejímž základě by bylo možné projednat nárok uplatněný žadatelem o náhradu částí neinvestičních nákladů hrazených v souvislosti s umístěním dítěte v předškolním zařízení. V případě, že by takovému nároku mělo být vyhověno (event. zčásti), bylo by nezbytné projednat a schválit obecně platnou normu zaručující jednotný postup vůči všem občanům obce.

Ad t) Předsedající předal slovo místostarostce, která uvedla, že na základě dohody AGRO Jesenice bude zajištěna asanace.

Ad u) Zastupitelstvo zvalo informaci na vědomí a předsedající předá pozvánku veliteli jednotky SDH obce. Zastupitel Jiří Junek informoval přítomné o plánovaném cvičném zásahu JSDH v obci dne 21.9., kdy dojde k průjezdu většího množství hasičské techniky obcí a ke cvičnému zásahu v budově obecního úřadu (nasucho).

Ad v) Předsedající uvedl k žádosti o vyjádření ke stavbě "Technická a dopravní infrastruktura" na pozemcích parc.č. 927/8 a 928/10 k.ú. Kř. Újezdec, že navrhuje schválit tuto dokumentaci k vydání územního rozhodnutí za podmínky, že tato dokumentace není v žádné jednotlivosti ani s navrženým řešením v rozporu s územní studií ani s jiným účinným rozhodnutím či vyjádřením vydaným v souvislosti s tím.

Ad w) Předsedající navrhuje, aby zastupitelstvo obce schválilo žádost o vynětí pozemku č. parc. 931/4 ze zemědělského půdního fondu.

Ad x) Předsedající navrhl za účelem řádného projednání této žádosti provést místní šetření za účasti vlastníků sousedícího pozemku č. parc. 668/1 nejpozději do 14.10.2013 a žádost projednat na dalším zasedání zastupitelstva. Ing. Jan Král stručně představil projektovou dokumentaci a záměr.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

- a) *bere na vědomí zprávy a rozhodnutí uvedená shora pod písm. f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), u),*
- b) *nemá námitek proti:*
 - (i) *a souhlasí v záležitosti uvedené shora pod písm. d) se stavbou domovní vrtané studny dle předložené projektové dokumentace na č. parc. 336/12 kat. úz. Křížkový Újezdec,*
 - (ii) *vynětí pozemku č. parc. 931/4 o výměře 943 m² kat. úz. Křížkový Újezdec ze zemědělského půdního fondu, jak je uvedeno shora pod písm. w) s tím, že tím není nahrazeno rozhodnutí příslušných orgánů o vynětí,*
 - (iii) *a souhlasí se zábořem části pozemku č. parc. 761/1 za účelem stavebních prací na stavbě č.p. 15 v kat. úz. Křížkový Újezdec, a to na dobu od 1.6.2013 do 31.5.2014 za úplaty 1.000,- Kč, jak je uvedeno shora pod písm. r),*
 - (iv) *Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec nemá námitek proti stavbě „Technické a dopravní infrastruktury“ na pozemcích č. parc. 927/8 a 928/10 kat. úz. Křížkový Újezdec v souladu s žadatelem předloženým projektem k vydání územního rozhodnutí, zpracovaným projekční kanceláří Ing. Miroslava Matíáše, a to za těchto podmínek:*
 - *předložená dokumentace ani podle ní provedená stavba nebude v žádné jednotlivosti ani s řešením v rozporu s územní studií lokality Z 1-7 ani s jiným pravomocným či účinným vyjádřením nebo rozhodnutím vydaným v souvislosti s dotčeným územím a stavbou,*
 - *nejméně dva pracovní dny před zahájením prací bude obci písemně sdělen termín zahájení prací a s pověřeným zastupitelem bude dohodnut postup při provádění stavby, pokud stavbou bude dotčena nemovitost ve vlastnictví obce,*
 - *stavbou případně dotčené nemovitosti ve vlastnictví obce budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu (zejména přístupové komunikace),*
- c) *bere na vědomí žádosti uvedené shora pod písm. a), b) a c) s tím, že budou meritorně projednány při projednání návrhu územního plánu obce,*
- d) *pověřuje a ukládá starostovi obce a zastupiteli Jiřímu Císařovi:*
 - (i) *v záležitosti uvedené shora pod písm. q) zajistit podklady pro projednávání návrhu zadání územního plánu obce Popovičky a zpracovat případných připomínky a doručit je MěÚ Říčany,*
 - (ii) *svolat místní šetření za účelem projednání žádosti shora uvedené pod písm. x) a to za účasti vlastníků pozemku č. parc. 668/1 s tím, že tato záležitost bude dále projednána na dalším zasedání zastupitelstva.*

17) Projednání a stanovení termínu konání 8. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl svolat v pořadí osmé zasedání zastupitelstva v roce 2013 na den 15.10.2013 od 17.00 hodin.

Předsedající dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Na základě diskuse a připomínek zastupitelů navrhl předsedající přijmout toto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá starostovi obce svolat osmé (8.) zasedání zastupitelstva na den 15. října 2013 od 17.00 hodin, tj. mimořádně v úterý.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

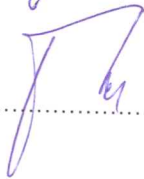
Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.42 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) listina přítomných,
- 2) zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva – zveřejněno na úřední a elektronické desce obce.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. září 2013.

Zapisovatel:  Ověřovatelé: 

Starosta:  dne 16/9.2013

Razítko obce: