

Obec Křížkový Újezdec

ZÁPIS

o průběhu 7. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2023, konaného dne 11. září 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 18:01 starostou Ing. Ondřejem Bobkem (dále jen „předsedající“).

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášení schopnosti

Předsedající konstatoval, že přítomno je sedm (7) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Adinu Alfery a Jiřího Junka. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Ing. Adinu Alfery a Jiřího Junka, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu doručeným členům zastupitelstva a zveřejněným na Úřední desce.

Následně vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu. Předsedající navrhnul přidat bod Projednání rozpočtového opatření č. 5 a Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV - 12 - 6031495 / VB 1 Křížkový Újezdec – PY, č. parc. 863/5, kVN, TS, kNN; Ing. Marek Světlík navrhnul přesunout bod Různé na projednání po Schválení programu.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu

- 4) Různé
- 5) Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností OHLA ŽS, a.s.
- 6) Projednání a schválení obsahu a zkráceného postupu pořízení změny č. 1 ÚP Křížkový Újezdec
- 7) Projednání Dohody o poskytování služeb se společností KasProCats - kastroční program z.s.
- 8) Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV - 12 - 6031495 / VB 1 Křížkový Újezdec – PY, č. parc. 863/5, KVN, TS, KNN
- 9) Projednání rozpočtového opatření č. 5

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Různé

- Na zastupitelstvo se dostavili L. A., R. A. a L. B. k projednání žádosti o úpravu obecního pozemku před č. p. 28 v Čeněticích doručené obci 26. 7. 2023. Úprava spočívá ve vysvahování obecního pozemku (parc. č. 857/1 katastrální území Čenětice) od plotu č.p. 28 k hlavní silnici zeminou, která je na obecním pozemku složena od loňského roku po stavebních úpravách v rámci pozemku náležejícího k č.p. 28, osázení svahu travou a okrasnými keři, navezení této zeminy k dubu, který stojí na hranici pozemku s pozemkem parc. č. 709/4 a 709/2 k. ú. Čenětice, vytvořením 2 parkovacích stání s povrchem z asfaltového recyklátu a postavení betonového chodníčku od branky k č.p.28. Detaily jsou v náčrtu, který je přílohou tohoto zápisu. Po diskuzi se došlo k dohodě, že úprava mezi navrženým chodníkem k brance a vjezdem na pozemek parc. č. 709/5 bude končit 1 m od hlavní silnice, aby bylo možné alespoň částečně zachovat prostor pro zastavení a otevření vrat k okolním nemovitostem.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje záměr předložené žádosti L. A. a pověřuje Místostarostu obce jejím vyvěšením na 30 dní na Úřední desce obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno

- Na zastupitelstvo se dostavila J.S., E.Š. a M.N. a spolu s M. Krechlerovou a A. Alfery vznesly požadavek, aby obec neprodleně řešila prašnost na „obchvatu“ tedy parc. č. 823 k.ú. Křížkový Újezdec. Problém je, že s uzavřením obce kvůli výstavbě kanalizace po této komunikaci jezdí jak místní, tak hlavně cizí a objíždí tím zákaz vjezdu na hlavní komunikaci v obci. Někteří si dokonce zkracují cestu po na poli vyježděné cestě od zemědělských strojů. Požadavek na úplné uzavření komunikace byl odmítnut, protože není možné omezit ostatní obyvatele Křížkového Újezdce. Místostarosta informoval, že během 14 dnů bude hlavní silnice opět uvolněna pro nouzový průjezd a provoz na „obchvatu“ tak opadne.
- Místostarosta informoval přítomné o faktuře od firmy Jakub Rubeš za práce pro obec v celkové výši 109.968 Kč bez DPH:
 - o Oprava dešťové kanalizace v Křížkovém Újezdci – od č.p. 16 do rybníku
 - o Oprava trativodu od pozemku parc. č. 39 do rybníku
 - o Úprava hráze rybníku v Křížkovém Újezdci
 - o Oprava oplocení hřiště v Čeněticích
 - o Odvoz bioodpadu, zametání chodníků
 - o Sekání zeleně a mulčování cest

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje předloženou fakturu ve výši 109.968 Kč bez DPH za údržbu a opravy v obcích od firmy Jakub Rubeš a pověřuje Starostu obce jejím proplacením.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností OHLA ŽS, a.s

Předsedající informoval přítomné o nutnosti uzavřít dodatek č. 1. se společností OHLS ŽS, a.s. na změnu kontaktních osob jak na straně dodavatele, tak na straně obce (změna Starosty).

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností OHLA ŽS, a.s. v předloženém znění a pověřuje Starostu obce jeho podpisem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Projednání a schválení obsahu a zkráceného postupu pořízení změny č. 1 ÚP Křížkový Újezdec

Pořízení změny č. 1 územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec dne 19.6.2023. Zároveň svým usnesením rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 1 bude Obecní úřad Křížkový Újezdec, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s tomu oprávněnou osobou, že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny bude místostarosta obce Ing. Marek Světlík, a uložilo místostarostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit poptávkové řízení na zhotovitele a pořizovatele změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec a poté předložit zastupitelstvu ke schválení obsah změny č. 1 a rozhodnutí o osobě pořizovatele a projektanta změny.

Proto je předkládán tento materiál, který navrhuje schválit obsah změny č. 1, včetně stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje NATURA/SEA pod č.j. 104940/2023/KUSK, které nepožaduje hodnocení vlivů změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA ani hodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

Dále je nutné rozhodnout o zodpovědném projektantovi změny. V rámci výběrové řízení (jedná se o hluboce podlimitní veřejnou zakázku, ale poptávkové řízení s obesláním min. 3 subjektů je podmínkou dotační výzvy na zpracování tzv. standardizace územních plánů) byly obeslány společnosti Projektový ateliér AD, s.r.o., A8000 s.r.o., a ATELIÉR BOČEK, s.r.o. Doporučuje je vybrat nejlevnější nabídku.

Pouze zastupitelstvo Obce Křížkový Újezdec může v samostatné působnosti schválit obsah změny, která bude pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. § 55a-55b stavebního zákona. Protože na kofinancování zpracování změny budou využity prostředky z obecního rozpočtu, také volba projektanta je předkládána k rozhodnutí zastupitelskému sboru.

Návrh usnesení:

ZOKÚ:

I. bere na vědomí

návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec dle přílohy tohoto materiálu;

II. schvaluje

obsah změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec a pořízení této změny tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a – 55b stavebního zákona;

III. rozhodlo

že projektantem změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec bude uchazeč v poptávkovém řízení, který podal nejnižší cenovou nabídku, tj. společnost ATELIÉR BOČEK, s.r.o., IČO: 07328222;

VI. ukládá

místostarostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení změny č. 1 územního plánu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Projednání Dohody o poskytování služeb se společností KasProCats - kastroční program z.s.

Předsedající předložil ostatním zastupitelům návrh smlouvy – Dohody o poskytování služeb se společností KasProCats – kastroční program z.s. v rámci programu <https://obcekastruji.cz/>, který slouží k preventivní kastraci toulavých koček a v důsledku ke snižování jejich počtu a zlepšování tak jejich života. V rámci této smlouvy navrhl uvolnění základní částky 10 000 Kč pro příslušný rok na hospodaření poskytovatele v rámci kastročního programu obce.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje návrh smlouvy – Dohody o poskytování služeb se společností KasProCats – kastroční program z.s. a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV - 12 - 6031495 / VB 1 Křížkový Újezdec – PY, č.parc. 863/5 , kVN , TS , kNN

Předsedající informoval přítomné o došlé žádost na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV - 12 - 6031495 / VB 1 Křížkový Újezdec – PY, č.parc. 863/5 , kVN , TS , kNN. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je 66 137 Kč + DPH.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV - 12 - 6031495 / VB 1 Křížkový Újezdec – PY, č.parc. 863/5 , kVN , TS , kNN a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Projednání rozpočtového opatření č. 5

Místostarosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5. Důvodem jsou vyšší příjmy z úroků a zhodnocení stavebních pozemků, ale také vyšší náklady na provoz obce, než bylo rozpočtováno.

ZOKÚ schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v předloženém znění.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 20:36.

Přílohy zápisu:

1) Listina přítomných

Zápis byl vyhotoven dne 20. září 2023.