Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S
o průběhu (3.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec

konaného dne 11.4.2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedáni Zastupitelstva (dál jen „***zastupitelstvo***") obce Křížkový Újezdec (dále jen „***Obec***") bylo zahájeno v 17.07 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „***předsedající***").

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha 1)** konstatoval, že přítomno je sedm (7) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informaci zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

1) *Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti*
2) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
3) *Schválení programu*
4) *Projednání a schválení návrhu rozpočtu na r. 2011*
5) *Projednání návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů manž. Richterových)*
6) *Informace o stavu díla – doplnění vodovodu a jeho předání*
7) *Projednání stavu betonového přejezdu přes úvoz bez zachování odvodnění*
8) *Projednání a schválení kvalifikační dokumentace pro koncesní řízení Kamenicko (návrh k dispozici na OÚ)*
9) *Jmenování zástupce do komise pro koncesní řízení – výběr provozovatele*
10) *Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet s.r.o. k č. parc. 737 v kat. úz. Křížkový Újezdec a investora obce Sulice*
11) *Projednání nabídky obce Sulice na využití části kapacity předškolního zařízení*
12) *Projednání způsobu rekonstrukce pumpy na hřbitově a odsouhlasení výše nákladů dle předložených nabídek*
13) *Projednání pořízení ÚPD (nového ÚP) prostřednictvím MěÚ Říčany jako pořizovatele event. rozhodnutí o jiném postupu a jmenování zástupce pro pořízení ÚPD*
14) *Projednání sezónního zajištění úklidu návsí a hřbitova (jaro až zima 2011)*
15) *Informace o postupu při realizaci záměru dělení pozemku ve vlastnictví obce č. parc. 792 kat. úz. Křížkový Újezdec a případně rozhodnutí o dalším postupu*
16) *Informace o vedených správních řízeních (pí. Košťáková, p. Velek, p. Alfery, pí. Malašickaja)*
17) *Projednání Návrhu zásad územního rozvoje Středočeského kraje*
18) *Projednání nabídky Probační a mediační služby na vykonávání obecně prospěšných prací*
19) *Informace o stavu výstavby vodovodu (Petříkov) a připojení na stávající řad v Křížkovém Újezdci, projednání umístění šachty*

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednání návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů manž. Richterových)

Konstatuje se, že se dostavili hosté, a to manželé Richterovi, p. Kašpárek, ing. arch. Sixta, ing. arch. Jiří Šťastný a pp. Mrhovi za účelem projednání návrhu územní studie ploch bydlení v Křížkovém Újezdci – lokalita Z1-7.

Předsedající uvedl, že předložená studie předpokládá výstavbu 14 rodinných domů na 14 samostatných parcelách, zatímco z textové části změny č. 1 ÚP obce vyplývá, že předpokládaná výstavba na dotčených pozemcích měla činit cca 7 rodinných domů. Předsedající vyjádřil názor, že z textové části změny č. 1 ÚP obce vyplývají dva regulativy, a to a) minimální výměra jedné parcely 1000 m^2 a b) maximální počet domů cca 7 (tj. ± 2 domy). Dále uvedl, že pokud by druhý uvedený regulativ neměl být v žádném směru závazný, nebylo by bývalo zapotřebí vůbec takový regulativ zapracovávat do změny ÚP. Pokud tam naopak takový regulativ obsažen je, je třeba jej buď respektovat anebo se jiným způsobem, avšak lege artis, vypořádat s tím, pokud by neměl být dodržen. Rovněž poukázal

na skutečnost, že sporný regulativ je obsažen ve změně č. 1 ÚP z důvodu velikosti ploch, které byly zahrnuty do zastavitelného území obce právě v souvislosti se schválením změny č. 1 ÚP. Dále uvedl, že ve shora uvedeném smyslu se vyjádřila i Bc. Pavlíčková z MěÚ Říčany.
Zástupci investorů, zejména p. Richter a Ing. arch. Sixta vyjádřili opakovaně nesouhlas se shora uvedeným názorem a argumentovali neurčitostí a nezávazností sporného regulativu s tím, že jediný závazný regulativ – minimální výměra jedné stavební parcely – byl dodržen.
Dále se k věci vyjádřil zastupitel Jiří Císař, který uvedl, že sporný regulativ sice byl zapracován do textové části změny č. 1 ÚP, nicméně při posledním osobním projednání změny č. 1 ÚP bylo údajně ústně dohodnuto, že nebude vůči dotčeným pozemkům v lokalitě Z1-7 uplatněn.
Předsedající dále uvedl, že pokud změna č. 1 ÚP obce obsahuje sporný regulativ, nelze jej při projednání předloženého návrhu územní studie ignorovat. Navrhl proto, aby investoři předložili písemné vyjádření MěÚ Říčany a stavebního úřadu obce Kamenice, ze kterých bude vyplývat, že předmětný regulativ není pro obec závazný. Tento návrh nebyl investory akceptován.
V závěru bylo dohodnuto, že předsedající dohodne termín jednání s Bc. Pavlíčkovou z MěÚ Říčany ve dnech 18.-20.4.2011 za účelem společného projednání shora uvedené skutečnosti za přítomnosti předsedajícího, zastupitele Jiřího Císaře, ing. arch. Sixty a zástupce investorů s Bc. Pavlíčkovou. Další termín projednání předloženého návrhu územní studie byl stanoven na 4. zasedání zastupitelstva dne 2.5.2011.

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

5) Projednání a schválení návrhu rozpočtu na r. 2011

Předsedající odkázal na návrh rozpočtu, který všichni zastupitelé obdrželi před konáním 2. zasedání zastupitelstva v r. 2011 v elektronické podobě. Místostarostka sdělila, že tento rozpočet byl ještě aktualizován v nepodstatném rozsahu a seznámila přítomné zastupitele s podobou návrhu rozpočtu na r. 2011, který byl předložen ke schválení. K výši závazků vůči obci Kamenice a IMOS Group s.r.o. Zlín, bylo sděleno předsedajícím, že tyto budou zařazeny do rozpočtu v plném rozsahu.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec projednalo návrh rozpočtu obce na r. 2011 v předloženém znění, které tvoří přílohu č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva s tím, že návrh rozpočtu bude vyvěšen po zákonem stanovenou dobu na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6) Informace o stavu díla – doplnění vodovodu a jeho předání

Předsedající požádal o informaci ke stavu výstavby doplnění vodovodu v obci Křížkový Újezdec a jeho předání pověřeného zastupitele Ing. Jana Krále. Ing. Jan Král sdělil, že stavba – doplnění vodovodu v obci Křížkový Újezdec byla zhotovitelem – společností IMOS Group Zlín, s.r.o. dokončena řádně a že byly odstraněny veškeré nedodělky vytčené před předáním díla. Konstatoval, že dílo bylo tedy obcí převzato.

Místostarostka Věra Doležalová dále uvedla, že bude podána žádost o kolaudaci stavby doplnění vodovodu jakož i o kolaudaci všech již realizovaných vodovodních přípojek a že nyní shromažďuje veškeré potřebné podklady ke kolaudaci.

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

7) Projednání stavu betonového přejezdu přes úvoz bez zachování odvodnění

Předsedající požádal místostarostku obce Věru Doležalovou o stanovisko stavebníka pí. Alice Hajnové k odstranění závadného stavu na přejezdu komunikace z č. parc. 823 na pozemek č. parc. 833/2 spočívající v absenci odvodnění ve spodní části přejezdu.

Místostarostka informovala přítomné zastupitele, že shora uvedený stavebník požádal o poskytnutí lhůty k odstranění závadného stavu do 31.5.2011.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá stavebníkovi pí. Alici Hajné, aby nejpozději ve lhůtě do 31.5.2011 provedla na své náklady a nebezpečí odvodnění v jí zhotoveném přejezdu z komunikace č. parc. 823 na pozemek č. parc. 833/2, a to dle obcí schváleného návrhu dokumentace technického provedení, kterou předloží obci nejpozději ve lhůtě do 30.4.2011 s tím, že ve lhůtě do 31.5.2011 seznámí obec se skutečným provedením odvodnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8) Projednání a schválení kvalifikační dokumentace pro koncesní řízení Kamenicko (návrh k dispozici na OÚ)

Předsedající konstatoval, že všichni zastupitelé obdrželi znění kvalifikační dokumentace pro koncesní řízení Kamenicko v elektronické podobě. Vzhledem k diskusi o výši cen vodného a stočného v dalších obdobích (až do r. 2021) a způsobu, kterým byla stanovena předpokládaná výše cen pro obec Křížkový Újezdec bylo dohodnuto, že kvalifikační dokumentace bude projednána až na dalším zastupitelstvu dne 2.5.2011, do kdy předsedající zajistí od VRV a.s. shora uvedené informace.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

Dále byli přítomní zastupitelé seznámeni s obsahem dodatku č. 2 Smlouvy o dílo mezi obcí Kamenice (zastupující mj. i obec Křížkový Újezdec) a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., jehož návrh obdrželi všichni zastupitelé elektronicky dne 17.3.2011 s tím, že místostarostka obce Věra Doležalová zajistila opravu nesprávných údajů týkajících se obce v záhlaví smlouvy.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje znění dodatku č. 2 Smlouvy o dílo mezi obcí Kamenice (zastupující mj. obec Křížkový Újezdec) a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9) Jmenování zástupce do komise pro koncesní řízení – výběr provozovatele

Předsedající dále konstatoval, že obec byla vyzvána, aby jmenovala jednoho zástupce pro kvalifikační řízení v souvislosti s koncesním řízením Kamenicko pro výběr provozovatele vodovodu. Požádal tedy, aby přítomní zastupitelé sdělili své návrhy.

Zastupitel Jiří Císař navrhl, aby byl zástupcem obce pro shora uvedené koncesní řízení jmenován předsedající.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec jmenuje do komise zřízené pro koncesní řízení pro výběr provozovatele vodovodu Kamenicko za obec Křížkový Újezdec Mgr. Zdeňka Milíka, starostu obce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10) Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet s.r.o. k č. parc. 737 v kat. úz. Křížkový Újezdec a investora obec Sulice

Předsedající a místostarostka Věra Doležalová seznámili přítomné s návrhem smlouvy předložené obcí Sulice, na jejímž základě má obec Křížový Újezdec zřídit právo věcného břemene ve prospěch společnosti RWE GasNet s.r.o. k části pozemku č. parc. 737 v kat. úz. Křížkový Újezdec a ve prospěch investora obce Sulice, tj. k provozování plynárenského zařízení v délce cca 7 m, a to za odměnu ve výši 10,- Kč.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Křížkový Újezdec jako povinným, obcí Sulice jako investorem a společností RWE GasNet s.r.o. jako oprávněným k části pozemku č. parc. 737 v kat. úz. Křížkový Újezdec za účelem umožnění provozování plynárenského zařízení v délce cca 7 m, a to za jednorázovou odměnu ve výši 10,- Kč a ukládá starostovi obce, aby smlouvu uzavřel.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11) Projednání nabídky obce Sulice na využití části kapacity předškolního zařízení

Předsedající předal slovo zastupiteli Miroslavu Alferymu, který požádal o zařazení shora uvedeného bodu na pořad jednání. Zastupitel Miroslav Alfery uvedl, že obec Sulice je připravena umožnit sedmi dětem ročně docházku do budovaného předškolního zařízení na Želivci. K dotazu předsedajícího na podmínky této nabídky bylo sděleno, že obec Sulice nespecifikovala za jakých podmínek by garantovala sedm míst v předškolním zařízení a zastupitel Miroslav Alfery předložil pouze návrh smlouvy, kterou obdržel jako zájemce o umístění dítěte do MŠ. Z předloženého návrhu smlouvy vyplývá závazek k úhradě podílu na neinvestičních nákladech ve výši 18.000,- Kč ročně za jedno dítě.

Vzhledem k nedostatku informací bylo dohodnuto, že předsedající požádá starostu obce Sulice o závazný a určitý návrh, který bude možné projednat. Bylo konstatováno, že obec v žádném případě nemůže hradit neinvestiční náklady ve shora uvedené výši, nicméně obec má zájem o garanci míst v MŠ s tím, že náklady by v případě zájmu hradili rodiče dítěte a obec by přispívala v posledním roce docházky do MŠ na 1 dítě ve výši korespondující výši podílu na neinvestičních nákladech vyúčtovávaných OÚ Kamenice (na docházku do ZŠ).

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

12) Projednání způsobu rekonstrukce pumpy na hřbitově a odsouhlasení výše nákladů dle předložených nabídek

Předsedající požádal zastupitele Ing. Jana Krále a Karla Kohouta, aby seznámili přítomné s nabídkami na rekonstrukci (demontáž, dodávka a montáž potrubí, pumpy stojanové, sacího koše a ventilů) vodovodní pumpy na hřbitově v Křížkovém Újezdci. Předloženy byly dvě nabídky, a to:

a) nabídka společnosti Král & Král s.r.o. ze dne 11.4.2011 v ceně 13.032,- Kč vč. DPH a
b) nabídka společnosti VORETI TZB s.r.o. ze dne 31.3.2011 v ceně 7.666,80 Kč vč. DPH,

které svým obsahem jsou fakticky srovnatelné, na čemž se zastupitelé shodli.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje objednání rekonstrukce (výměny) vodovodní pumpy dle specifikace uvedené v nabídce předložené spol. VORETI v ceně 7.666,80 Kč vč. DPH a ukládá místostarostce, aby učinila objednávku s tím, že práce budou provedeny nejpozději do 21.4.2011.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

13) Projednání pořízení ÚPD (nového ÚP) prostřednictvím MěÚ Říčany jako pořizovatele event. rozhodnutí o jiném postupu a jmenování zástupce pro pořízení ÚPD

Předsedající navrhl, aby v souvislosti s povinností pořídit nový územní plán obce bylo vstoupeno do jednání s MěÚ Říčany a případně dohodnuto, aby se stal pořizovatelem ÚP. Dále navrhl, aby byli pověřeni alespoň dva zastupitelé k jednáním o pořízení nové ÚP dokumentace. Navrhl, aby těmito pověřenými zastupiteli byli zastupitelé Jiří Císař a Ing. Jan Král.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje, aby bylo zahájeno jednání s MěÚ Říčany jako pořizovatelem o pořízení nové ÚP dokumentace obce a pověřuje v tomto rozsahu k jednání zastupitele Jiřího Císaře a Ing. Jana Krále.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

14) Projednání sezónního zajištění úklidu návsí a hřbitova (jaro až zima 2011)

Zastupitel Karel Kohout seznámil přítomné zastupitele s jím vypracovaným seznamem prací a časové náročnosti v souvislosti s údržbou v obci s tím, že tento písemný návrh bude doručen všem zastupitelům k případnému doplnění či návrhům na jiné úpravy.

Dále předsedající oznámil, že v obci Křížkový Újezdec byla na 17.4. svolána brigáda, a to zejména za účelem úklidu na návsi a bezprostředním okolí a na hřbitově. Dále navrhl, aby zastupitelstvo schválilo přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad.

Zastupitel Ing. Jan Král sdělil, že kontejner na velkoobjemový odpad v Čeněticích by bylo vhodné přistavit až v termínu ve kterém zajistí svolání brigády v Čeněticích. Bylo tedy dohodnuto, že kontejnery na velkoobjemový odpad v obou částech obce budou přistaveny ve stejném termínu, a to v termínu, ve kterém oznámí zastupitel Ing. Jan Král svolání brigády v části Čenětice.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje, aby na termín, který bude oznámen zastupitelem Ing. Janem Králem, bylo objednáno přistavení dvou kontejnerů na velkoobjemový odpad, a to na dobu 48 hodin do obou částí obce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

15) Informace o postupu při realizaci záměru dělení pozemku ve vlastnictví obce č. parc. 792 kat. úz. Křížkový Újezdec a případně rozhodnutí o dalším postupu

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s postupem prací v souvislosti s připravovaným dělením pozemku č. parc. 792 v kat. úz. Křížkový Újezdec, a to zejména v souvislosti s řešením dopravní obslužnosti s tím, že nyní se čeká na vyjádření HZS.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

16) Informace o vedených správních řízeních

Zastupitel Ing. Jan Král informoval přítomné zastupitele, že stavebník pí. Petra Košťáková po doručení návrhu projektové dokumentace rodinného domu pro stavební povolení svůj návrh po jednání s ním v mezidobí doplnila a navrhl dokumentaci v aktuálním stavu schválit.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje projektovou dokumentaci stavebníka pí. Petry Košťákové pro stavební povolení pro stavbu rodinného domu na č. parc. 828/12 v kat. úz. Křížkový Újezdec vypracovanou Ing. Davidem Ondrou a Ing. Zdeňkem

Chromým (číslo HS 35 547) „Rod. dům RD NOVA 101/38" doplněnou o projekt zástavby za podmínek, že shora uvedený stavebník zajistí parkování vozidel na svém pozemku (tj. mimo komunikaci) a v případě vybudování splaškové a/nebo dešťové kanalizace je majitel shora uvedené nemovitosti povinen se připojit na tyto sítě.
Dále zastupitelstvo obce nemá námitek a souhlasí se žádostí shora uvedeného stavebníka o vydání územního rozhodnutí o změně využití území č. parc. 828/12 kat. úz. Křížkový Újezdec z orné půdy na zahradu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Místostarostka obce Věra Doležalová informovala o nařízených jednáních u stavebního úřadu OÚ Kamenice, a to ve věci stavebníka pí. Petry Košťákové na den 26.4.2011 od 9.00 hodin a ve věci stavebníků manž. Velkových na den 19.4.2011 od 11.00 hodin. Dále konstatovala, že ve věci stavebníků manž. Velkových není ze strany obecního úřadu žádná překážka pro pokračování ve stavebním řízení pro vydání stavebního povolení, neboť VHS Benešov vydá stavebníkům potvrzení o existenci vodovodní přípojky a možnosti připojení budoucí stavby po kolaudaci vodovodu. Dále uvedla, že ve věci stavebníků manž. Vynikalových a stavebníka pí. Petry Košťákové byla vydána a doručena stavební povolení pro vybudování studen.

Předsedající informoval přítomné zastupitele, že bylo doručeno dosud nepravomocné rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, stavebního úřadu ze dne 25.3.2011, č.j. SU/0000736/09/Ště, kterým se stavebníkům pí. Věře Alferyové a p. Miroslavu Alferymu nařizuje odstranění stavby – přístavby rodinného domu – budovy na č. parc. st. 25/1, 25/2 kat. úz. Křížkový Újezdec.

Předsedající informoval přítomné zastupitele o písemném podání a žádosti paní Viktorije Malašickej s tím, že zastupitelstvo pověřuje předsedajícího vypracováním odpovědi.

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

17) Projednání Návrhu zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Předsedající připomenul zastupitelům obsah e-mailu, který byl všem doručen spolu s odkazem na webový portál Krajského úřadu Středočeského kraje, kde lze stáhnout soubory z dokumentace Návrhů zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Připomenul, že případné připomínky a vyjádření lze zasílat do 2.5.2011, kdy se bude konat veřejné projednávání těchto zásad.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

18) Projednání nabídky Probační a mediační služby na vykonávání obecně prospěšných prací

Místostarostka obce seznámila přítomné zastupitele s nabídkou Probační a mediační služby na vykonávání obecně prospěšných prací.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje, aby obec vyjádřila zájem o nabídku Probační a mediační služby na výkon obecně prospěšných prací na území obce s tím, že si vyhrazuje právo v konkrétním případě odmítnout osoby určitých odsouzených, a to zejména s ohledem na povahu jejich protiprávního jednání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

19) Projednání žádosti p. V. Čermáka o odkup části pozemku (žádost k dispozici na OÚ)

Dostavil se p. V. Čermák a seznámil přítomné zastupitele se svojí žádostí o odkup části pozemku, která byla projednána a zamítnuta minulým zastupitelstvem. Uvedl, že by měl případně zájem i koupi menší části event. jinak situované části předmětného pozemku s tím, že má v úmyslu jej oplotit.

Zastupitelé se dohodli na místním šetření dne 20.4.2011 od 19.00 hodin v části Čenětice.

20) Informace o stavu výstavby vodovodu (Petříkov) a připojení na stávající řad v Křížkovém Újezdci, projednání umístění šachty

V 19.00 hodin se dostavil p. Kačírek, starosta obce Petříkov za účelem projednání a informování o stavu výstavby vodovodu a připojení hl. řadu v obci Křížkový Újezdec. Bylo konstatováno, že vlastnice pozemku č. parc. 916 v katastru obce Křížkový Újezdec pí. Věra Šilerová vyjádřila ochotu strpět umístění a provozování vodovodní šachty, která by byla vzdála cca 5 – 10 m od současného bodu připojení. Bylo dohodnuto, že konkrétní podmínky smlouvy o zřízení věcného břemene budou dohodnuty mezi obcí Petříkov a paní Věrou Šilerovou.

Dále zastupitel Ing. Jan Král připomenul, že je nutno před dokončením výstavby provést alespoň na území katastru obce Křížkový Újezdec ze strany zhotovitele úklid, terénní úpravy a uvedení do původního stavu (zejména propady), prořezy křoví a poškozených stromů, ke kterým došlo užitím mechanizace zhotovitele okolo silnice. Starosta obce Petříkov uvedl, že zhotovitel tyto práce provede při dokončení díla.

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

21) zásady zapůjčování klubovny v Čeněticích

Předsedající navrhl, aby v souvislosti s diskusí o podmínkách zapůjčování klubovny v Čeněticích došlo ke schválení jednotných zásad, které budou uplatňovány vůči všem

zájemcům. Navrhl, aby zapůjčování nebylo zpoplatněno vyjma paušálního poplatku na úhradu spotřebované el. energie a vodného a stočného ve výši 200,- Kč / kalendářní den. Dále navrhl, aby byla vybírána vratná kauce v rozmezí 2.000,- až 5.000,- Kč k náhradě případných škod. Dále uvedl, že do příštího zastupitelstva bude všem zastupitelům zaslán návrh smlouvy o výpůjčce, kde budou tyto podmínky uvedeny a požádal přítomné,a by se k návrhu vyjádřili tak, aby na příštím zasedání zastupitelstva bylo možno návrh schválit.

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

22) Informace o prořezech (ČEZ)

Zastupitel Jiří Císař informoval přítomné zastupitele o realizaci prořezů dle již zastupitelstvem projednané žádosti ČEZ. Uvedl, že zásahy do porostů na návsi části Čenětice byly minimálního rozsahu.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

23) Projednání a stanovení programu a termínu konání 4. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo termín konání dalšího (4.) zasedání zastupitelstva obce na den 2. května 2011 od 17.00 hodin.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec v souladu s ust. § 92 a násl. zák. stanoví termín konání dalšího (4.) zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec na den 2. května 2011 od 17.00 hodin do zasedací místnosti obecního úřadu v Křížkovém Újezdci a v souladu s § 92 odst. 1 zák. a § 103 odst. 5 zák. ukládá starostovi, aby v souladu s tím svolal zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec tak, jak je shora uvedeno.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.50 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Listina přítomných
2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3) Schválený návrh rozpočtu na r. 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 15/ duben 2011

Zapisovatel: ..... Ověřovatelé: .....

Starosta: ..... dne 25. 9. 2011

Razítko obce: