

Změna č. 1 územního plánu KŘÍŽKOVÝ ÚJEZDEC

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec
Číslo usnesení: 5	Ze dne: 3.3.2025
Datum nabytí účinnosti	24.4.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Ondřej Bobek, starosta obce
Zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Ing. Ondřej Bobek, starosta obce Křížkový Újezdec otisk úředního razítka	Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele otisk úředního razítka pořizovatele

VÝROKOVÁ ČÁST

Finální podoba

Duben 2025

OBSAH:

A.	Vymezení zastavěného území	4
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	6
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	8
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	8
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	8
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	9
P.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

druh dokumentace:	územní plán – změna č. 1
etapa:	Finální podoba
pořizovatel:	Obecní úřad Křížkový Újezdec
sídlo:	Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice
zodpovědná osoba pořizovatele:	Ing. Ondřej Bobek, starosta obce
zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
sídlo:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
číslo autorizace:	03 094

OBSAH DOKUMENTACE:

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – text úplného znění s vyznačením změn

grafická část dokumentace:

Výroková část změny č. 1:

- 01 | výkres základního členění území 1 : 5 000,
- 02 | hlavní výkres 1 : 5 000,
- 03a | výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
- 03b | výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a spoje
- 03c | výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura
- 03b | výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a spoje
- 04 | výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000.

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu:

- 05 | koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- 06 | výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000,
- 07 | výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

PŘEDMĚTEM ZMĚNY JSOU TYTO ZÁMĚRY:

- PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘÍŽKOVÝ ÚJEZDEC DO NOVÉHO DATOVÉHO STANDARDU.
- Stanovení regulace pro plochu č. 15 takto: min. plocha zeleně: 35% plochy stavebního pozemku, max. zastavěná plocha jednotlivých staveb: 400 m².
- Omezení počtu bytových jednotek na 1 RD na max. 2 bytové jednotky ve vybraných částech sídel Křížkový Újezdec a Čenětice.
- Stanovení obecné podmínky průhlednosti oplocení směrem do veřejných prostor s max. výškou plotu 1,8 m, s tím, neprůhledná podezdívka může být max. 50 cm nad rostlý terén, kdy tato odrážka bude považována za část změny ÚP s podrobností regulačního plánu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Změnou č. 1 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 29.2.2024. Dále se v souvislosti se zavedením standardizace územních plánů mění grafické znázornění zastavěného území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

- (2) Do kap. „Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“ byl doplněn nový bod v tomto znění, kdy dále se koncepce rozvoje území obce změnou č. 1 nemění:

„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

- a. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, kdy v tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- b. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (3) Stanovené zásady urbanistické koncepce se nemění v rozsahu podkapitol „Sídelní a demografické předpoklady vývoje“, „Rozvoj obytné funkce“, „Rozvoj výrobní funkce“, „Rozvoj občanského vybavení“.
- (4) Podkapitola „Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se změnou č. 1 mění takto (změny v textu jsou vyznačeny červeně):

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch – název plochy	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu
----------	--------	--	----------------------------	--------------------------------

1 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
2a, 2b / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
3 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
4 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
6 / Křížkový Újezdec	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	-	-
7 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
8 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
9 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
10 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
13 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
14 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
15 / Křížkový Újezdec	VK	plocha komerčního a skladového území	-	-
16 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
17 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
18 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
19 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
20 / Křížkový Újezdec	VZ	plocha výroba zemědělská a lesnická	-	-
22 / Křížkový Újezdec	OH	plochy občanské vybavení - hřbitov	-	-
23 / Křížkový Újezdec	TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	-	-
24 / Čenětice	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
25 / Čenětice	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	-	-
26a, 26b / Čenětice	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
27 / Čenětice	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
28 / Čenětice	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
29 / Křížkový Újezdec	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	-
30 / Čenětice	SV	plochy smíšené obytné venkovské	ano	-
31 / Čenětice	OS	plochy občanské vybavení - sport	-	-
P1/ Křížkový Újezdec	VZ	plocha výroba zemědělská a lesnická	-	-

(5) Podkapitola „Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se změnou č. 1 mění takto (změny v textu jsou vyznačeny červeně):

- (6) V podkapitole „Návrh systému sídelní zeleně“ se změnou č. 1 nahrazuje sousloví „bydlení venkovského charakteru“ souslovím „smíšených obytných venkovských“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

- (7) Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 nemění, pouze se aktualizuje vymezení vodovodů a kanalizací a doplňuje se návrh vedení VN pro Křížkový Újezdec. Slovo „koridor“ u místní komunikace zklidněné MK7 se v tabulce na str. 9 úplného znění vypouští.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- (8) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se změnou č. 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- (9) Do úvodních ustanovení do odstavce „Pro celé území je nepřípustné:“ se doplňuje tato odrážka: „v celém správním území je nepřípustné oplocení směrem do veřejných prostor s výškou vyšší než 1,8 m (nepřehledná podezdávka může být max. 50 cm nad rostlý terén);“.
- (10) Pro plochy smíšené obytné venkovské je omezený počet bytových jednotek na 1 RD na max. 2 bytové jednotky ve vybraných částech sídel Křížkový Újezdec a Čenětice. Výjimku tvoří plochy s kódem Z.28, Z.26a, Z.26b na okraji k.ú. Čenětice a plochy Z.2 a Z.14 v k.ú. Křížkový Újezdec.

- (11) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití pro zastavěná území a pro vymezené zastavitelné plochy se změnou č. 1 převádí do terminologie dle nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, a to takto (nové názvy jsou vyznačeny červeně):

Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Původní název plochy s rozdílným způsobem využití
SV / smíšené obytné venkovské	SV / plochy smíšené – venkovského charakteru
OU / občanské vybavení všeobecné	OV / plochy občanského vybavení
OS / občanské vybavení – sport	OS / plochy občanského vybavení – sport
OH / občanské vybavení – hřbitov	OH / plochy občanského vybavení – hřbitov
PU / veřejná prostranství všeobecná	PV / plochy veřejných prostranství
RI / rekreace individuální	RI / plochy rekreace individuální – rekreace rodinná
DS / doprava silniční	DS / plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
TU / technická infrastruktura všeobecná	TI / plochy technické infrastruktury
OX / občanské vybavení jiné	VK / komerční a skladové území
VZ / výroba zemědělská a lesnická	VZ / plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
ZZ / zeleň – zahrady a sady	ZS / plochy zeleně – sady, zahrady
VU / plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	VV / plochy vodní a vodohospodářské
AU / zemědělské všeobecné	NZ / plochy zemědělské
LU / lesní všeobecné	NL / plochy lesní
NU / přírodní všeobecné	NP / plochy přírodní

- (12) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití pro zastavěná území a pro vymezené zastavitelné plochy se změnou č. 1 nemění.

- (13) Regulativy pro plochy ÚSES se změnou č. 1 nemění.

- (14) V tabulce s podmínkami využití jednotlivých ploch se mění kódy pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití dle převodní tabulky výše. Pro plochu č. 15, Křížkový Újezdec se dále mění odrážka „minimální plocha zeleně 60% plochy pozemku“ na nový text „minimální plocha zeleně 35% plochy pozemku“ a dále odrážka „max. zastavěná plocha jednotlivých staveb 200 m²“ se mění na „max. zastavěná plocha jednotlivých staveb 400 m²“. Dále se doplňuje text ve znění „lze připustit ploché střechy“ jako předposlední odrážka pro plochu č. 15. Do kap. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby se na konec první odrážky doplňuje text: „s výjimkou plochy Z.15, kde se ploché střechy povolují.“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (15) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č. 1 nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(16) Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 1 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(17) Podmínky stanovené pro plochy a koridory územních rezerv se změnou č. 1 nemění.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(18) Původní měněným územním plánem nebyla stanovena kompenzační opatření a změnou č. 1 se žádná nestanovují.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(19) Změnou č. 1 se nevymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(20) Změnou č. 1 se nevymezují ani neruší plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studie se společně stanovenou lhůtou pro jejich pořízení na 4 roky od vydání územního plánu. Nemění se ani účel územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U

REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(21) Změnou č. 1 se nevymezují plochy, ve kterých je uloženo prověření změn v území pořízením regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(22) Změnou č. 1 se nemění stávající podmínky stanoveného pořadí změn v území, tzv. etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(23) Původní, měněný územní plán nevymezoval žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde by mohl architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaná architekt a toto se změnou č. 1 nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(24) Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu (A4):

- počet listů textové části územního plánu: **9** stran,
- počet listů textové části odůvodnění: **29** stran,
- počet listů přílohy odůvodnění: **34** stran.

(25) Grafická část dokumentace obsahuje:

Výroková část:

- č. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ v měřítku 1: 5 000,
- č. 2 | HLAVNÍ VÝKRES v měřítku 1: 5 000,
- č. 3a | VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ v měřítku 1: 5 000,
- č. 3b | VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE v měřítku 1: 5 000,
- č. 3c | VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA v měřítku 1: 5 000,
- č. 4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ v měřítku 1: 5 000,

Odůvodnění:

- č. 5 | KOORDINAČNÍ VÝKRES v měřítku 1: 5 000,
- č. 6 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v měřítku 1: 100 000,
- č. 7 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU v měřítku 1 : 5 000.