

## Obec Křížkový Újezdec

### ZÁPIS

o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2023, konaného dne 19. června 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 18:01 starostou Ing. Ondřejem Bobkem (dále jen „předsedající“).

#### **1. Zahájení zasedání a zjištění usnášení schopnosti**

Předsedající konstatoval, že přítomno je sedm (7) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Mgr. Renátu Bohuslavovou a Ing. Adinu Alfery. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Mgr. Renátu Bohuslavovou a Ing. Adinu Alfery, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu doručeným členům zastupitelstva a zveřejněným na Úřední desce.

Následně vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu.

#### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Projednání a schválení Závěrečného účtu obce k 31.12.2022
- 5) Projednání změny č.1 územního plánu
- 6) Různé

**Výsledek hlasování:****Pro: 7****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení č. 3 bylo schváleno****4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce k 31.12.2022**

Ing. Marek Světlík informoval přítomné, že obec v roce 2022 hospodařila s přebytkem 3.024.423,30 Kč. Příjmy činily 7.193.104,44 Kč a výdaje 4.168.681,14 Kč. Hlavním důvodem přebytku je tvorba rezervy na financování II. etapy kanalizace.

Při přezkoumání hospodaření obce ze strany Středočeského kraje za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Doporučil proto schválit Závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2022 včetně výsledku kontroly hospodaření ze strany Středočeského kraje bez výhrad.**

**ZOKÚ schvaluje Účetní uzávěrku obce k 31.12. 2022 bez výhrad.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:****Pro: 7****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení č. 4 bylo schváleno****5. Projednání změny č.1 územního plánu**

Během zpracování v současnosti platného územního plánu obce Křížkový Újezdec ještě nebyla stanovena podmínka vyhotovení územního plánu v jednotném datovém modelu pro tvorbu územních plánů dle metodického pokynu MMR závazného od 1.1.2023. Aby nyní bylo možné udělat jakoukoliv obsahovou změnu našeho územního plánu, je nutné nejprve provést tuto tzv. standardizaci. V současné době je otevřen dotační titul MMR 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, který je součástí programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+. Změna územního plánu zaměřená na standardizaci by byla součástí aktivita č. 2 - Změna územního plánu – jednotný standard.

Proto je předkládán tento bod, pokud bychom neschválili pořízení změny č. 1, bylo by nutné převést stávající územní plán do datového standardu MMR pro tvorbu územních plánů tak jako tak později v rámci nejbližší změny, vyvolané např. soukromým subjektem a k jeho tíži.

Předmětem změny bude upravené řešení stávající územního plánu obsahující standardizaci a zpřísnění některých regulačních podmínek zejména pokud jde o počet bytových jednotek v jednotlivých rodinných domech, podobu oplocení a dále bude změna také stanovovat minimální plochu zeleně (předpoklad 35% plochy stavebního pozemku) a maximální zastavěnou plochu jednotlivých staveb (předpoklad 400 m<sup>2</sup>) pro plochy s funkčním využitím „VK – PLOCHY KOMERČNÍ A SKLADOVÁNÍ“. Změna nebude přidávat ani ubírat již vymezené zastavitelné plochy ani měnit jejich funkční využití. Změna bude aktualizovat zastavěné území obce a bude využívat aktuální podkladní mapu katastru nemovitostí ČÚZK. Pouze zastupitelstvo obce, může v samostatné působnosti rozhodnout o pořízení změny územně plánovací dokumentace a schválit obsah změny, která bude pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. § 55a-55b stavebního zákona. Pořizovatel proto doporučuje zastupitelům schválit pořízení změny č. 1 a její obsah.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ bere na vědomí návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Křížkový Újezdec z vlastního podnětu.**

**ZOKÚ schvaluje pořízení změny č. 1 tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona.**

**ZOKÚ rozhodlo:**

**ad a) že pořizovatelem změny č. 1 bude Obecní úřad Křížkový Újezdec, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s tomu oprávněnou osobou,**

**ad b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny bude místostarosta obce Ing. Marek Světlík.**

**ZOKÚ ukládá místostarostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit poptávkové řízení na zhotovitele a pořizovatele změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec a poté předložit zastupitelstvu ke schválení obsah změny č. 1 a rozhodnutí o osobě pořizovatele a projektanta změny.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## **6. Různé**

Zastupitelka Mgr. Renáta Bohuslavová informovala přítomné o nabídce společnosti Studio Bistro na zpracování Koncepce zklidnění dopravy v obcích Křížkový Újezdec a Čenětice. Součástí nabídky je i bod Hrubý návrh vhodného vedení chodníků v kontextu majetkových poměrů v obci a šířkových možností komunikací. Cena této nabídky je 66.950 Kč.

**ZOKÚ schvaluje nabídku společnosti Studio Bistro ve výši 66.950 Kč na zpracování Koncepce zklidnění dopravy v obcích Křížkový Újezdec a Čenětice a pověřuje Starostu obce jejím objednááním.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 19:26.

**Přílohy zápisu:**

1) Listina přítomných

Zápis byl vyhotoven dne 28. června 2023.