

Obec Křížkový Újezdec

ZÁPIS

o průběhu 2. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2021, konaného dne 8. dubna 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 18:00 starostou Ing. Janem Králem (dále jen „předsedající“).

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající konstatoval, že přítomno je pět (5) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Kateřinu Vackovou a Petra Bobka. Zapisovatelem Ing. Ondřeje Bobka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Vackovou a Petra Bobka, zapisovatelem Ing. Ondřeje Bobka.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům a v souladu s informací zveřejněnou na Úřední desce a vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu.

Předsedající navrhl zařadit body:

- Projednání a schválení – stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé,
- Projednání a schválení znění smlouvy o nájmu bytu,
- Projednání a schválení Příkazní smlouvy se společností ARTENDR s.r.o., č.PŽ120/2021.

Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Projednání a schválení podání žádosti o dotaci na přestavbu podkroví budovy obecního úřadu

- 5) Projednání a schválení investičního záměru k podání žádosti o dotaci na přestavbu podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt
- 6) Projednání a schválení směrnice určující výběr nájemce obecního bytu – zásady pronajímání bytů v majetku obce
- 7) Projednání a schválení – stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé
- 8) Projednání a schválení znění smlouvy o nájmu bytu
- 9) Projednání a schválení Příkazní smlouvy se společností ARTENDR s.r.o., č.PŽ120/2021
- 10) Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019227/VB2.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci na přestavbu podkroví budovy obecního úřadu

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o dotační podporu z programu Ministerstva financí na akci „Přestavba podkroví obecního úřadu na nájemní byt“. Konkrétně se jedná o dotační program 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Přestavba podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt“ z podprogramu Ministerstva financí České republiky 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Projednání a schválení investičního záměru k podání žádosti o dotaci na přestavbu podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt

Předsedající seznámil přítomné s investičním záměrem k podání žádosti o dotaci na akci „Přestavba podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt“ z podprogramu Ministerstva financí České republiky 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje Investiční záměr k podání žádosti o dotaci na akci „Přestavba podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt“ z podprogramu Ministerstva financí České republiky 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

ZOKÚ deklaruje zabezpečení vlastních zdrojů k financování povinné výše spoluúčasti při čerpání dotace na akci „Přestavba podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt“ z podprogramu Ministerstva financí České republiky 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Projednání a schválení směrnice určující výběr nájemce obecního bytu – zásady pronajímání bytů v majetku obce

Předsedající seznámil přítomné s návrhem směrnice určující výběr nájemce obecního bytů včetně zásad pronajímání bytů v majetku obce.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje směrnici a zásady určující výběr nájemce obecního bytu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Projednání a schválení – stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé

Předsedající seznámil přítomné s návrhem stanovování výše nájemného v ceně a místě obvyklé pro obecní byty v lokalitě obce Křížkový Újezdec.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Projednání a schválení znění Smlouvy o nájmu bytu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem znění Smlouvy o nájmu v budoucím obecním bytě.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje znění Smlouvy o nájmu v budoucím obecním bytě.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Projednání a schválení Příkazní smlouvy se společností ARTENDR s.r.o., č.PŽ120/2021

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Příkazní smlouvy se společností ARTENDR s.r.o. č.PŽ120/2021 týkající se služeb spojených s podáním žádosti o dotaci na akci „Přestavba podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt“ z podprogramu Ministerstva financí České republiky 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje Příkazní smlouvu se společností ARTENDR s.r.o. č.PŽ120/2021 týkající se služeb spojených s podáním žádosti o dotaci na akci „Přestavba podkroví budovy obecního úřadu na nájemní byt“ z podprogramu Ministerstva financí České republiky 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury. ZOKÚ pověřuje starostu obce Ing. Jana Krále k podpisu této příkazní smlouvy.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019227/VB2

Místostarosta Ing. Ondřej Bobek seznámil přítomné s žádostí o vyjádření ke stavbě „IP-12-6019227_Křížkový Újezdec – kNN – parc. č. 834/2“ a návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019227/VB2.

Návrh usnesení:

ZOKÚ nesouhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019227/VB2.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 18:37.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných
- 2) Příkazní smlouva
- 3) Zásady pronajímání bytů v majetku obce

- 4) Stanovení výše nájemného v ceně místě obvyklé
- 5) Smlouva o nájmu bytu

Zápis byl vyhotoven dne 8. dubna 2021.