

Obec Křížkový Újezdec

ZÁPIS

o průběhu 2. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2025, konaného dne 3. března 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 18:00 starostou Ing. Ondřejem Bobkem (dále jen „předsedající“).

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášení schopnosti

Předsedající konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Mgr. Renátu Bohuslavovou a Jiřího Císaře. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Mgr. Renátu Bohuslavovou a Jiřího Císaře, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu doručeným členům zastupitelstva a zveřejněným na Úřední desce.

Předsedající následně vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu. Žádný další bod nebyl navržen.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Projednání Smlouvy pro výstavbu dětského hřiště
5. Projednání změny územního plánu č. 1
6. Projednání Spisového řádu obecního úřadu Křížkový Újezdec
7. Projednání žádosti o finanční příspěvek českému svazu včelařů
8. Projednání stanovení výše částky pro kastrovní program KasProCats na rok 2025
9. Projednání záměru směny pozemku v katastrálním území Čenětice č. 1

10. Projednání záměru směny pozemku v katastrálním území Čenětice č. 2
11. Projednání návrhu Smlouvy o servisní činnosti
12. Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Projednání Smlouvy pro výstavbu dětského hřiště

Místostarosta Ing. Marek Světlík předložil zastupitelům smlouvu Smlouvou o spolupráci a propagaci firmy při výstavbě dětského hřiště, která byla ve spolupráci s dodavatelem upravena o body požadované na předchozím zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje Smlouvu o spolupráci a propagaci firmy při výstavbě dětského hřiště se společností COLMEX s.r.o. a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Projednání změny územního plánu č.1

Na zastupitelstvo se dostavil Ing. Arch. Radek Boček pořizovatel změny č. 1 územního plánu a seznámil přítomné se změnou č. 1 územního plánu obce Křížkový Újezdec.

Vlastní rozhodnutí o pořízení změny č. 1 územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec dne 19.6.2023. Zároveň svým usnesením rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 1 bude Obecní úřad Křížkový Újezdec. Následně pořizovatel vypracoval návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec a ten odeslal s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na krajský úřad. Stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje NATURA/SEA byla vydána pod č.j. 104940/2023/KUSK dne 24.8.2023 a nepožadovala hodnocení vlivů změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA ani hodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Obsah změny a zkrácené pořízení změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec dne 11.9.2023. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec započalo dne 12.3.2024, kdy pořizovatel obeslal dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Středočeského kraje. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Křížkový Újezdec dne 12.3.2024, doručena dne 27.3.2024 a která stanovila, kromě místa a datumu veřejného projednání, také to, že námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.4.2024 včetně, kdy může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Z veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec byl pořizovatelem vyhotoven písemný zápis z tohoto jednání, který je včetně prezenční listiny uložen v dokladové části pořízení změny u pořizovatele, tedy na Obecním úřadu Křížkový Újezdec. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo obrany, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Krajský úřad Středočeského kraje a Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje) a 3 námítky (Povodí Vltavy, státní podnik, GasNet, s.r.o., COLMEX s.r.o.). Nebyly uplatněny žádné připomínky a z vyhodnocení stanovisek a z návrhu rozhodnutí o námítkách nevyplývala potřeba opakovat veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 53 stavebního zákona. Následně, dne 21.6.2024 pořizovatel a určený zastupitel připravili návrh rozhodnutí o uplatněných stanoviscích a tentýž den také společně připravili návrh rozhodnutí o uplatněných námítkách. Následně, dne 10.9.2024 pořizovatel rozeslal na dotčené orgány žádost o jejich stanoviska k návrhu vypořádání uplatněných námitek. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo

vydáno dne 1.10.2024 pod číslem jednacím 129080/2024/KUSK a pod spisovou značkou SZ 120765/2024/KUSK ÚSR/Bou a bohužel se v něm požaduje, že do návrhu změny územního plánu je nutné doplnit jeho vyhodnocení ve vztahu k 8. aktualizaci zásad územního rozvoje Středočeského kraje a dále je nutné uvést ve výkresové, ale i v textové části odůvodnění veškeré jevy a jejich limity vymezené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Pořízovatel vyzval projektanta k úpravě a dne 9.1.2025 bylo vydáno potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec č.j. 003081/2025/KUSK, ve kterém se konstatuje, že „posouzení bylo doplněno a byla prokázána koordinace s tímto dokumentem, a proto lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.“. Protože ze stanovisek ostatních dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách nevyplynuly další požadavky na úpravu dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec, předkládá pořizovatel návrh změny č. 1 Zastupitelstvu obce Křížkový Újezdec k projednání a k případnému vydání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

I. bere na vědomí

návrh změny č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

po předchozím ověření, že návrh změny č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací;

III. rozhodlo

o uplatněných námitkách k návrhu změny tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny v kap. L. Návrh rozhodnutí o námitkách, tj. Povodí Vltavy, státní podnik – vyhovět, GasNet s.r.o. – vyhovět a COLMEX s.r.o. – vyhovět;

IV. konstatuje

že během veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky;

V. vydává

změnu č. 1 územního plánu Křížkový Újezdec;

VI. ukládá

místostarostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem pro vydání změny územního plánu, včetně vyhotovení úplného znění územního plánu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Projednání Spisového řádu obecního úřadu Křížkový Újezdec

Předsedající seznámil přítomné s potřebnou změnou spisového řádu obecního úřadu, kde je potřeba upravit ve Spisovém a skartačním plánu dobu uložení dokumentace k dotacím z 5 na 10 let.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje návrh Spisového řádu obecního úřadu Křížkového Újezdce a vydává ho jako směrnici č.1/2025.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Projednání žádosti o finanční příspěvek Českému svazu včelařů

Předsedající informoval o žádosti Českého svazu včelařů o finanční příspěvek na provoz.

Návrh usnesení:

ZOKÚ souhlasí s finančním příspěvkem Českému svazu včelařů ve výši 5.000 Kč a pověřuje Starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Projednání stanovení výše částky pro kastroční program KasProCats na rok 2025

Předsedající informoval přítomné, že je nutné schválit výši finančního příspěvku na program KasProCats na rok 2025.

Návrh usnesení:

ZOKÚ stanovuje výši příspěvku na kastroční program KasProCats na rok 2025 ve výši 20.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Projednání záměru směny pozemku v katastrálním území Čenětice č. 1

Místostarosta Ing. Marek Světlík informoval přítomné, že k záměru směny pozemků parc. č. 904/8 o výměře 13 m², parc. č. 904/9 o výměře 65 m² a parc. č. 855 o výměře 29 m² v k.ú. Čenětic za pozemek parc. č. 712/2 v k.ú. Čenětice o výměře 209 m² nebyly doručeny žádné námítky.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 904/8 o výměře 13 m², parc. č. 904/9 o výměře 65 m² a parc. č. 855 o výměře 29 m² v k.ú. Čenětic za pozemek parc. č. 712/2 v k.ú. Čenětice o výměře 209 m² a pověřuje Starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Projednání záměru směny pozemku v katastrálním území Čenětice č. 2

Ing. Marek Světlík informoval přítomné, že k záměru o směnu pozemků parc. č. 774/54 v k.ú. Čenětice o výměře 3.293 m² za pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 701/1 v k.ú. Čenětice o výměře 3.293 m² byly doručeny námitky. První dvě námitky, manželé Královi namítají, že skrz předmětný pozemek vede dešťová kanalizace od rodinných domů č. p. 9, 10, 15, 25, 26, 36 a dále že skrz předmětný pozemek vede významný tok s ochranným pásmem. V dalších námitkách Libor Slánský namítá, že skrz předmětný pozemek vede dešťová kanalizace od rodinných domů č. p. 9, 10, 15, 25, 26, 36, uvádí riziko zamezení možnosti údržby vodního toku a uvádí názor, že směna je pro obec naprosto nevýhodná a zbytečná.

Dále Jakub Rubeš na vyžádání obce předložil cenový odhad soudního znalce, který odhadnul cenu nabízeného pozemku na 430 Kč/m² tedy 1.415.990 Kč a cenu obecního pozemku na 413 Kč/m², tedy 1.360.009 Kč.

Zmíněné námitky vzalo zastupitelstvo obce na vědomí a možnost údržby dešťové kanalizace zajistí věcným břemenem.

Následně proběhla diskuze.

Námitky i odhad soudního znalce pro přesné znění jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

Návrh usnesení:

ZOKÚ odkládá rozhodnutí o záměru směny pozemku na příští zastupitelstvo.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Projednání návrhu Smlouvy o servisní činnosti

Ing. Marek Světlík předložil návrh smlouvy o servisní činnosti se společností VODA CZ SERVICE s.r.o. na zajištění servisu, údržby a preventivních prohlídek zařízení ČOV a přečerpávací stanice.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje Smlouvu o servisní činnosti a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Různé

Proběhla diskuze.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 19:35.

Přílohy zápisu:

1. Listina přítomných

Zápis byl vyhotoven dne 7. března 2025.