

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (6.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
konaného dne 13.6.2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „*zastupitelstvo*“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „*Obec*“) bylo zahájeno v 17.09 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „*předsedající*“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášéníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášéníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinavrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Místostarostka navrhla doplnit program jednání o záležitost projednání žádosti p.Filo o povolení záboru veřejného prostranství. Dále předsedající navrhl, aby byl program doplněn i o projednání možného záměru prodeje části pozemku č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenědice.



K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednání návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů zast. manž. Richterovými)**
- 5) **Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a případné rozhodnutí o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu**
- 6) **Projednání a schválení Koncesní dokumentace provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice**
- 7) **Informace o stavu žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a v rámci Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**
- 8) **Informace o kolaudačním řízení (obecní vodovod)**
- 9) **Informace o jednání ve věci veřejné nabídky pozemků určených k prodeji Pozemkovým fondem České republiky**
- 10) **Projednání problematiky ostatní dopravní obslužnosti**
- 11) **Projednání stavu obecních rybníků ve spojení s činností spolku rybářů**
- 12) **Projednání žádosti p. Radovana Fila o povolení záboru veřejného prostranství**
- 13) **Projednání možného záměru prodeje části pozemku č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice**
- 14) **Projednání a rozhodnutí termínu konání 7. zastupitelstva.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednání návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů zast. manž. Richterovými)

Předsedající informoval přítomné zastupitele o stanoviscích, jež získal ústní formou na stavebním úřadě OÚ Kamenice, MěÚ Říčany a KÚSČK týkajících se procesu schvalování návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů zast. manž. Richterovými). Uvedl, že všechny dotčené orgány se shodly na tom, že schválení návrhu územní studie spadá do výlučné kompetence obce a s výjimkou MěÚ Říčany nespátkovaly problém ve schválení ÚZ v podobě předložené investory (tj. v rozdílu mezi schválenou výstavbou dle platné ÚPD v dané lokalitě a plánovanou výstavbou dle předloženého návrhu ÚZ).

Předsedající na to navrhl, aby zastupitelstvo tedy schválilo územní studiu ve znění předloženém investory s výhradami, které budou liberovat obec pro případ, že by návrh ÚZ nebyl schválen MěÚ Říčany či jiným dotčeným orgánem.



Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec, k žádosti investorů Jana Richtera a Jaroslavy Richterové, Čenětice 2, Křížkový Újezdec ze dne 16.05.2011 zastupujících na základě plné moci doložené dne 13.6.2011 dále investory p. Blanky Palečkové, Ke Statku 444, Březová, Marie Mrhové, Herink 17, Herink a Václava Kašpárka, Třešňová 861, Těptín (všichni dále jen "Investoři"), s c h v a l u j e Územní studii ploch bydlení Obec Křížkový Újezdec - lokalita Z 1 - 7 ve znění revize 1 zak. č. 2010-043 zpracovatele C.H.S. Praha s.r.o. vedoucí projektanta Ing. arch. Jaroslava Sixty předloženém shora uvedenými žadateli, a to textovou část a výkresovou část č. 1 až 6 (dále jen "Územní studie"), jehož jedno paré si Obec Křížkový Újezdec (dále jen "Obec") ponechává, jako podkladu pro zpracování, aktualizaci a změnu územně plánovací dokumentace, s těmito podmínkami a výhradami, a to:

- a) **souhlas Obce s Územní studií nenahrazuje vyjádření, povolení či stanoviska jiných dotčených orgánů či právnických nebo fyzických osob ani takové další orgány a osoby neomezuje v odlišném hodnocení či stanověních dalších podmínek a Obec v tomto ohledu neodpovídá za případnou škodu tím vzniklou,**
- b) **Investoři berou na vědomí, že změnou č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Křížkový Újezdec č.j. 352/10 ze dne 13.9.2010 bylo rozhodnuto o vymezení lokality Z 1 – 7 jako plochy obytného území včetně drobné živnostenské činnosti a občanské vybavenosti s předpokládanou výstavbou cca 7 rodinných domů, přičemž Investoři v předložené Územní studii navrhuji výstavbu 14 rodinných domů; Investoři berou na vědomí, že Obec schválením Územní studie neodpovídá za případnou škodu vyplývající z povolení výstavby menšího počtu rodinných domů v lokalitě Z 1 – 7, než kolik je navrženo v Územní studii,**
- c) **schválením Územní studie se Obec nevyjadřuje k budoucím podnětům Investorů ve stavebním řízení (návrhům na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a podobně), k nimž si Obec vyhrazuje právo vyjádřit se v každém jednotlivém případě týkající se lokality Z 1 – 7 a**
- d) **náklady na pořízení Územní studie, jakož i jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci, změnu územně plánovací dokumentace a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se zavazují nést výlučně Investoři.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a případné rozhodnutí o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu

Místostarostka obce informovala přítomné zastupitele o nutnosti projednat a schválit návrh závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a případně rozhodnout o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu. Předložila přítomným návrh závěrečného účtu a sdělila jeho podstatný obsah.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje bez výhrad návrh závěrečného účtu obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok ve znění ze dne 20.5.2011, vyvěšeného na úřední desce obce dne 27.5.2011 a sejmutého dne 13.6.2011, přičemž nebyla přijata žádná rozhodnutí o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu, neboť tyto nebyly zjištěny.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Projednání a schválení Koncesní dokumentace provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice

Předsedající konstatoval, že všem zastupitelům zaslal dne 26.5.2011 v elektronické podobě odkaz na znění koncesní dokumentace pro koncesní řízení provozování vodovodu a kanalizace Kamenicko ve znění schváleném SFŽP. Dále informoval přítomné, že dle sdělení VRV a.s. ze dne 20.5.2011 je nutné projednat toto znění koncesní dokumentace.

Místostarostka dále informovala přítomné o své účasti na otevírání obálek se žádostmi o účast v koncesním řízení dne 18.5.2011 a konstatovala zjištění nabídek dvou subjektů, a to Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. a 1. SčV, a.s. s tím, že obě nabídky trpěly nedostatkem spočívajícím v absenci dokladů o splnění kvalifikačních předpokladů. Z uvedeného důvodu byly oba zájemci vyzváni k doplnění dokladů s tím, že další jednání komise je nařízeno na 1.6.2011.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje Koncesní dokumentaci provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížku, Křížkový Újezdec a Radějovice pro koncesní řízení Vodovod Kamenicko ve znění chváleném Státním fondem životního prostředí a předloženém v elektronické podobě dne 20.5.2011 společností VRV a.s.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Informace o stavu žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a v rámci Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předsedající informoval přítomné, že žádosti o dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a v rámci Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tj. na výstavbu dětských hřišť a na dovybavení zásahové jednotky byly sice vyhodnoceny jako vyhovující z hlediska formálních předpokladů a obsahových náležitostí, nicméně žádná z nich nebyla schválena.

Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere shora uvedenou informaci na vědomí.

8) Informace o kolaudačním řízení (obecní vodovod)

Místostarostka informovala přítomné, že MěÚ Říčany doručil obci výzvu k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby doplnění vodovodu v obci Křížkový Újezdec (řad C-4.3., řad C-4.A, řad C-4.A a řad C-4.3.1) na č. parc. 828/16, 823, 754/1, 819 a 813 v kat. úz. Křížkový Újezdec na den 21.6.2011 od 9.00 hodin.

Předsedající navrhl, aby se kontrolní prohlídka spolu s ním zúčastnila místostarostka a zastupitel Ing. Jan Král byl pověřen sdělením připomínek stavebně-technického charakteru před provedením prohlídky za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje starostu a místostarostku obce, aby se zúčastnili závěrečné kontrolní prohlídky stavby doplnění vodovodu v obci Křížkový Újezdec (řad C-4.3., řad C-4.A, řad C-4.A a řad C-4.3.1) na č. parc. 828/16, 823, 754/1, 819 a 813 v kat. úz. Křížkový Újezdec dne 21.6.2011 a současně pověřuje zastupitele Ing. Jana Krále, aby před provedením kontrolní prohlídky sdělil zhotoviteli připomínky stavebně-technického charakteru za účelem odstranění případných zjištěných vad a nedodělků a dohlédl na jejich odstranění před kolaudací stavby.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9) Informace o jednání ve věci veřejné nabídky pozemků určených k prodeji Pozemkovým fondem České republiky

Místostarostka spolu se zastupitelem Jiřím Junkem informovali přítomné o obsahu veřejné nabídky PF ČR k prodeji zemědělských pozemků v katastru obcí Křížkový Újezdec a Čenětice a dále o průběhu a výsledcích jednání s AGRO Jesenice.

Obec dne 28.2.2011 odpověděla na žádost PF ČR o sdělení podle ust. 2 zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby ... , ve znění pozdějších předpisů , že uvedené pozemky jsou bývalé přístupové cesty, které jsou v katastr. mapě stále takto evidovány a navazují na komunikace v majetku obce a aby byly vydány obci nebo třetím osobám, avšak s odpovídajícím věcným břemenem umožňujícím do budoucna obnovu cest a jejich využíváním.

Vzhledem k informaci PF ČR , že obec nespĺňuje zákonné podmínky dle § 7 odst. 1 zákona o prodeji půdy , bylo domluveno s AGRO Jesenice , které má zájem o uvedené zem. pozemky a podmínky k odkupu splňuje , že se aukce zúčastní. Výsledek oznámí obci.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere shora uvedenou informaci na vědomí

10) Projednání problematiky ostatní dopravní obsluhy

Předsedající informoval přítomné, že mu byl doručen Dodatek č. 1 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 335), kterou uzavřely obce vč. obce Křížkový Újezdec s ROPID, a to podepsaná všemi smluvními stranami. Znění této smlouvy bylo projednáno a její uzavření schváleno již na dřívějším zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere shora uvedenou informaci na vědomí.

11) Projednání stavu obecních rybníků ve spojení s činností spolku rybářů

Předsedající informoval přítomné zastupitele o elektronické komunikaci vedené mezi ním a zastupitelem Ing. Janem Králem dne 7.6.2011. Předsedající vyjádřil nespokojenost s neplněním závazků, které byly přijaty představiteli rybářského spolku činného v obcích Křížkový Újezdec a Čenětice, a to konkrétně nečinností ve věci právního konstituování rybářského spolku, nedostatečným plněním závazku k údržbě náveských rybníků a konečně i ohledně negativních dopadů, které má úhyn ryb přemístěných po výlovu do náveského rybníka v Čeneticích. Požádal současně prostřednictvím zastupitelů Ing. Jana Krále a Karla Kohouta o zajištění účasti předsedy rybářského spolku na dnešním jednání, kam se předseda ovšem nedostavil. Konstatoval dále, že Ing. Jan Král jej v odpovědi na obvinil z podjatosti vůči členům rybářského spolku, vyjádřil nesouhlas s tím, že by rybáři neplnili své závazky ohledně údržby rybníků a uvedl, že intenzivnější plnění závazků je znemožněno tím, že za předchozího zastupitelstva byl rybářský spolek ožebračen vyměření přemrštěného nájemného.

Předsedající k uvedenému sdělil, že přes několikaleté sliby z úst činovníků rybářského spolku, který de iure ani nikdy nebyl založen a nemá právní subjektivitu, dosud nedošlo k žádnému kroku směřujícímu ke konstituování spolku tj. jeho založení a registraci u MV ČR, ačkoli se jedná o právně jednoduchý úkon. Dále vyjádřil kategorický nesouhlas s tvrzením, že rybářský spolek měl být ožebračen v minulém období, neboť nájemné činilo 5.000,- Kč



ročně, což je cena, kterou by řádně činný rybářský spolek mohl hradit bez jakýchkoli problémů.

Zastupitel Ing. Jan Král k uvedenému sdělil, že rybářský spolek dosud nemohl být založen, neboť musí být nejprve svolána výroční členská schůze, která se zpravidla koná na podzim či na přelomu roku. S tímto argumentem vyjádřili nesouhlas zastupitelé Jiří Junek a Jiří Císař.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec vzalo shora uvedené informace na vědomí.

12) Projednání žádosti p. Radovana Fila o povolení záboru veřejného prostranství č. parc. 761/1, kat. úz. Křížkový Újezdec

Na jednání zastupitelstva se dostavil p. Radovan Fila a ústně zopakoval předloženou písemnou žádost ze dne 5.6.2011 o povolení záboru obecního pozemku č. parc. 761/1 v kat. úz. Křížkový Újezdec o výměře 127 m², a to v souvislosti s probíhající přestavbou nemovitosti na sousedním pozemku č. parc. st. 15 za účelem uskladnění stavebních hmot.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec povoluje p. Radovanovi Filovi zábor části obecního pozemku č. parc. 761/9 v kat. úz. Křížkový Újezdec o výměře 127 m² ohraničený z venkovní strany veřejnou komunikací a z dalších dvou stran oplocením na dobu 31.05.2012 za poplatek ve výši 1.000,- Kč, který je splatný předem, a údržbu přiléhajícího obecního pozemku až ke komunikaci (sekáním travního porostu).

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

13) Projednání možného záměru prodeje části pozemku č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice

Předsedající konstatoval, že v návaznosti na předchozí jednání a žádosti p. Ing. Lumíra Al-Dabagh o případné odkoupení žádosti části pozemku č. parc. 904/3 kat. úz. Čenětice zaslal všem zastupitelům dne 31.5.2011 elektronicky návrh záměru spolu s komentářem. V této souvislosti upozornil na dvě skutečnosti, že jakýkoli obdobný záměr by měl být doprovázen geometrickým plánem, z něhož by bylo patrné oddělení pozemku určeného k nabízené koupi, což by znamenalo vynaložení určitých finančních prostředků, aniž je zřejmé, zda se podaří za stanovených podmínek takovou nemovitost prodat. Dále uvedl, že navržená cena vychází z průzkumu na internetu (cena se pohybuje od cca 950,- Kč za m² až do výše 3.000,- Kč za m²), avšak součástí záměru by měl být znalecký posudek, který by stanovil tržní (obecnou) cenu předmětné nemovitosti (což by opět znamenalo vynaložení dalších výdajů).

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec prozatím upouští od záměru prodeje části pozemku č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

14) Projednání a stanovení programu a termínu konání 7. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo termín konání dalšího (7.) zasedání zastupitelstva obce na den 11. července 2011 od 17.00 hodin.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec v souladu s ust. § 92 a násl. zák. stanoví termín konání dalšího (7.) zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec na den 11. července 2011 od 17.00 hodin do zasedací místnosti obecního úřadu v Křížkovém Újezdci a v souladu s § 92 odst. 1 zák. a § 103 odst. 5 zák. ukládá starostovi, aby v souladu s tím svolal zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec tak, jak je shora uvedeno.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.17 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Listina přítomných



2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 16. června 2011.

Zapisovatel:..... Ověřovatelé:

Starosta:..... dne 16. 6. 2011
Razítko obce: