

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (6.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
konaného dne 13.6.2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „*zastupitelstvo*“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „*Obec*“) bylo zahájeno v 17.09 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „*předsedající*“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášéníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášéníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinavrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Místostarostka navrhla doplnit program jednání o záležitost projednání žádosti p.Filo o povolení záboru veřejného prostranství. Dále předsedající navrhl, aby byl program doplněn i o projednání možného záměru prodeje části pozemku č. parc. 904/3 v kat. úz. Čeněčice.



K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednání návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů zast. manž. Richterovými)**
- 5) **Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a případné rozhodnutí o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu**
- 6) **Projednání a schválení Koncesní dokumentace provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice**
- 7) **Informace o stavu žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a v rámci Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**
- 8) **Informace o kolaudačním řízení (obecní vodovod)**
- 9) **Informace o jednání ve věci veřejné nabídky pozemků určených k prodeji Pozemkovým fondem České republiky**
- 10) **Projednání problematiky ostatní dopravní obslužnosti**
- 11) **Projednání stavu obecních rybníků ve spojení s činností spolku rybářů**
- 12) **Projednání žádosti p. Radovana Fila o povolení záboru veřejného prostranství**
- 13) **Projednání možného záměru prodeje části pozemku č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice**
- 14) **Projednání a rozhodnutí termínu konání 7. zastupitelstva.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednání návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů zast. manž. Richterovými)

Předsedající informoval přítomné zastupitele o stanoviscích, jež získal ústní formou na stavebním úřadě OÚ Kamenice, MěÚ Říčany a KÚSČK týkajících se procesu schvalování návrhu územní studie na pozemky č. parc. 927/1, 927/2, 928, 931 kat. úz. Křížkový Újezdec (investorů zast. manž. Richterovými). Uvedl, že všechny dotčené orgány se shodly na tom, že schválení návrhu územní studie spadá do výlučné kompetence obce a s výjimkou MěÚ Říčany nespátkovaly problém ve schválení ÚZ v podobě předložené investory (tj. v rozdílu mezi schválenou výstavbou dle platné ÚPD v dané lokalitě a plánovanou výstavbou dle předloženého návrhu ÚZ).

Předsedající na to navrhl, aby zastupitelstvo tedy schválilo územní studiu ve znění předloženém investory s výhradami, které budou liberovat obec pro případ, že by návrh ÚZ nebyl schválen MěÚ Říčany či jiným dotčeným orgánem.



Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec, k žádosti investorů Jana Richtera a Jaroslavy Richterové, Čenětice 2, Křížkový Újezdec ze dne 16.05.2011 zastupujících na základě plné moci doložené dne 13.6.2011 dále investory p. Blanky Palečkové, Ke Statku 444, Březová, Marie Mrhové, Herink 17, Herink a Václava Kašpárka, Třešňová 861, Těptín (všichni dále jen "Investoři"), s c h v a l u j e Územní studii ploch bydlení Obec Křížkový Újezdec - lokalita Z 1 - 7 ve znění revize 1 zak. č. 2010-043 zpracovatele C.H.S. Praha s.r.o. vedoucí projektanta Ing. arch. Jaroslava Sixty předloženém shora uvedenými žadateli, a to textovou část a výkresovou část č. 1 až 6 (dále jen "Územní studie"), jehož jedno paré si Obec Křížkový Újezdec (dále jen "Obec") ponechává, jako podkladu pro zpracování, aktualizaci a změnu územně plánovací dokumentace, s těmito podmínkami a výhradami, a to:

- a) **souhlas Obce s Územní studií nenahrazuje vyjádření, povolení či stanoviska jiných dotčených orgánů či právnických nebo fyzických osob ani takové další orgány a osoby neomezuje v odlišném hodnocení či stanověních dalších podmínek a Obec v tomto ohledu neodpovídá za případnou škodu tím vzniklou,**
- b) **Investoři berou na vědomí, že změnou č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Křížkový Újezdec č.j. 352/10 ze dne 13.9.2010 bylo rozhodnuto o vymezení lokality Z 1 – 7 jako plochy obytného území včetně drobné živnostenské činnosti a občanské vybavenosti s předpokládanou výstavbou cca 7 rodinných domů, přičemž Investoři v předložené Územní studii navrhuji výstavbu 14 rodinných domů; Investoři berou na vědomí, že Obec schválením Územní studie neodpovídá za případnou škodu vyplývající z povolení výstavby menšího počtu rodinných domů v lokalitě Z 1 – 7, než kolik je navrženo v Územní studii,**
- c) **schválením Územní studie se Obec nevyjadřuje k budoucím podnětům Investorů ve stavebním řízení (návrhům na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a podobně), k nimž si Obec vyhrazuje právo vyjádřit se v každém jednotlivém případě týkající se lokality Z 1 – 7 a**
- d) **náklady na pořízení Územní studie, jakož i jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci, změnu územně plánovací dokumentace a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se zavazují nést výlučně Investoři.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a případné rozhodnutí o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu

Místostarostka obce informovala přítomné zastupitele o nutnosti projednat a schválit návrh závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a případně rozhodnout o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu. Předložila přítomným návrh závěrečného účtu a sdělila jeho podstatný obsah.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje bez výhrad návrh závěrečného účtu obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok ve znění ze dne 20.5.2011, vyvěšeného na úřední desce obce dne 27.5.2011 a sejmutého dne 13.6.2011, přičemž nebyla přijata žádná rozhodnutí o přijetí opatření k nápravě nedostatků návrhu závěrečného účtu, neboť tyto nebyly zjištěny.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Projednání a schválení Koncesní dokumentace provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice

Předsedající konstatoval, že všem zastupitelům zaslal dne 26.5.2011 v elektronické podobě odkaz na znění koncesní dokumentace pro koncesní řízení provozování vodovodu a kanalizace Kamenicko ve znění schváleném SFŽP. Dále informoval přítomné, že dle sdělení VRV a.s. ze dne 20.5.2011 je nutné projednat toto znění koncesní dokumentace.

Místostarostka dále informovala přítomné o své účasti na otevírání obálek se žádostmi o účast v koncesním řízení dne 18.5.2011 a konstatovala zjištění nabídek dvou subjektů, a to Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. a 1. SčV, a.s. s tím, že obě nabídky trpěly nedostatkem spočívajícím v absenci dokladů o splnění kvalifikačních předpokladů. Z uvedeného důvodu byly oba zájemci vyzváni k doplnění dokladů s tím, že další jednání komise je nařízeno na 1.6.2011.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje Koncesní dokumentaci provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížku, Křížkový Újezdec a Radějovice pro koncesní řízení Vodovod Kamenicko ve znění chváleném Státním fondem životního prostředí a předloženém v elektronické podobě dne 20.5.2011 společností VRV a.s.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Informace o stavu žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a v rámci Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předsedající informoval přítomné, že žádosti o dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a v rámci Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tj. na výstavbu dětských hřišť a na dovybavení zásahové jednotky byly sice vyhodnoceny jako vyhovující z hlediska formálních předpokladů a obsahových náležitostí, nicméně žádná z nich nebyla schválena.

Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere shora uvedenou informaci na vědomí.

8) Informace o kolaudačním řízení (obecní vodovod)

Místostarostka informovala přítomné, že MěÚ Říčany doručil obci výzvu k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby doplnění vodovodu v obci Křížkový Újezdec (řad C-4.3., řad C-4.A, řad C-4.A a řad C-4.3.1) na č. parc. 828/16, 823, 754/1, 819 a 813 v kat. úz. Křížkový Újezdec na den 21.6.2011 od 9.00 hodin.

Předsedající navrhl, aby se kontrolní prohlídka spolu s ním zúčastnila místostarostka a zastupitel Ing. Jan Král byl pověřen sdělením připomínek stavebně-technického charakteru před provedením prohlídky za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje starostu a místostarostku obce, aby se zúčastnili závěrečné kontrolní prohlídky stavby doplnění vodovodu v obci Křížkový Újezdec (řad C-4.3., řad C-4.A, řad C-4.A a řad C-4.3.1) na č. parc. 828/16, 823, 754/1, 819 a 813 v kat. úz. Křížkový Újezdec dne 21.6.2011 a současně pověřuje zastupitele Ing. Jana Krále, aby před provedením kontrolní prohlídky sdělil zhotoviteli připomínky stavebně-technického charakteru za účelem odstranění případných zjištěných vad a nedodělků a dohlédl na jejich odstranění před kolaudací stavby.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9) Informace o jednání ve věci veřejné nabídky pozemků určených k prodeji Pozemkovým fondem České republiky

Místostarostka spolu se zastupitelem Jiřím Junkem informovali přítomné o obsahu veřejné nabídky PF ČR k prodeji zemědělských pozemků v katastru obcí Křížkový Újezdec a Čenětice a dále o průběhu a výsledcích jednání s AGRO Jesenice.

