

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (9.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
v roce 2012, konaného dne 3. září 2012 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.05 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.). Zastupitel Karel Kohout byl omluven s tím, že se dostaví se zpožděním.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zastupitel Jiří Císař navrhl doplnit program o podání informace o cenových nabídkách pro zpracování nové ÚPD obce a zastupitelé Ing. Jan Král a Jiří Junek navrhl projednat otázku prořezů dřevin na obecních pozemcích v obou částech obce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednání a schválení návrhu smlouvy o dílo na výstavbu přípojek k vodovodnímu řadu (část hl. vodovodního řadu investiční akce – doplnění vodovodu) se společností IMOS group s.r.o.**
- 5) **Projednání a schválení konečného znění kupní smlouvy o koupi ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 pozemku č. parc. 916/8 kat. úz. Křížkový Újezdec**
- 6) **Projednání připomínek k návrhu podmínek provozování Samkova rybníku, schválení konečného znění podmínek a rozhodnutí o dalším postupu**
- 7) **Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obcí**
- 8) **Projednání a stanovení termínu konání 10. zasedání zastupitelstva**

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Předsedající konstatoval, že se v 17.12 hodin dostavil zastupitel Karel Kohout a že je tedy přítomno všech sedm (7) zastupitelů.

4) Projednání a schválení návrhu smlouvy o dílo na výstavbu přípojek k vodovodnímu řadu (část hl. vodovodního řadu investiční akce – doplnění vodovodu) se společností IMOS group s.r.o.

Předsedající konstatoval, že dne 27.8.2012 mu byl zaslán společností IMOS group s.r.o. návrh smlouvy o dílo na výstavbu 16 vodovodních přípojek a že tento návrh neprodleně zaslal všem zastupitelům se žádostí o vyjádření a zaslání případných připomínek. Uvedl, že žádné připomínky ve stanovené lhůtě neobdržel a sdělil přítomným zastupitelům své návrhy na úpravu a doplnění konkrétních ustanovení návrhu smlouvy. Nikdo z přítomných nevznesl žádný jiný návrh či připomínku.

Předsedající dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec pověřuje a ukládá starostovi obce zaslat společnosti IMOS group s.r.o. vyjádření k návrhu smlouvy o dílo obsahující návrhy změn a doplnění, sjednat konečné podmínky smlouvy o dílo a uzavřít ji.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo

Zdrželi se: 1 (Mgr. Zdeněk Milík)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání a schválení konečného znění kupní smlouvy o koupi ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 pozemku č. parc. 916/8 kat. úz. Křížkový Újezdec

Předsedající navrhl vypustit tuto záležitost z programu jednání, neboť již předchozí zastupitelstva jej pověřila sjednáním podmínek smlouvy a jejím uzavřením.

6) Projednání připomínek k návrhu podmínek provozování Samkova rybníku, schválení konečného znění podmínek a rozhodnutí o dalším postupu

Předsedající konstatoval, že obdržel upravené znění jím zpracovaného návrhu podmínek od zastupitele Ing. Jana Krále cca čtvrt hodiny před zahájením jednání zastupitelstva a tudíž navrhuje zaslat jeho návrh všem zastupitelům v elektronické podobě a umožnit jim seznámit se se změnami. Současně požádal všechny zastupitele, aby své případné připomínky k upravenému znění podmínek sdělili v elektronické podobě všem zastupitelům nejpozději do 10.9.2012 s tím, že by další zastupitelstvo tyto návrhy projednalo a schválilo konečné znění.

Předsedající dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá místostarostce obce zaslat všem zastupitelům v elektronické podobě Ing. Janem Králem upravený návrh podmínek provozování Samkova rybníku a ukládá všem zastupitelům, aby se k návrhu vyjádřili nejpozději do 10.9.2012 a své připomínky zaslali v elektronické formě všem dalším zastupitelům.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

Předsedající seznámil přítomné s obsahem níže citovaných podání a rozhodnutí, které byly obci v mezidobí doručeny.

Předsedající informoval přítomné, že bylo vyhověno reklamaci obce ze dne 16.8.2012, kterou obec vyslovila nesouhlas s vystavením daňového dokladu č. 12/38/2938 ze dne 7.8.2012 společností Triada, spol. s r.o. Reklamace byla vyřízena dopisem společnosti Triada, spol. s r.o. ze dne 26.7.2012 s tím, že bude provedeno storno shora uvedené faktury.

Dále předsedající navrhl, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí:

- a) rozhodnutí vydané Obecním úřadem Kamenice, Stavebním úřadem dne 7.8.2012 pod sp. zn. SU/02432/12/Pe, č.j. 03990/12/SU o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu, jímky na dešťové vody, žumpy a

- parkovacího stání na č. parc. 927/2 v kat. úz. Křížkový Újezdec stavebníka p. Václava Kašpárka,
- b) územní rozhodnutí vydané Obecním úřadem Kamenice, Stavebním úřadem dne 14.8.2012 pod sp. zn. SU/03800/12/Pro, č.j. 04565/12/SU o umístění stavby vrtané studny na pozemku č. parc. 916/15 v kat. úz. Křížkový Újezdec stavebníků p. Martina Poláka a pí. Aleny Polákové,
 - c) vyzoomění Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru finanční kontroly ze dne 8.8.2012, č.j. 119432/2012/KUSK, sp. zn. SZ_101186/2012/KUSK o provedení dílčího přezkoumání dne 23.11.2012 od 10.30 hodin v sídle obce,
 - d) vyzoomění o svozu nebezpečných odpadů společnosti ASA ze dne 8.3.2012 dne 8.9.2012 v době od 10.25 hodin,
 - e) žádost p. Petra Knora ze dne 20.8.2012 o schválení změny v užívání stavby č.p. 9 na pozemku č. parc. 23/1 v kat. úz. Křížkový Újezdec pro provozování pneuservisu s tím, že pokud bude trvat na projednání své žádosti, nechť doloží projektovou dokumentaci s tím, že obec bude vyžadovat před započatím užívání rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby,
 - f) žádost pí. Blanky Palečkové o zařazení pozemku č. parc. 928/8 v kat. úz. Křížkový Újezdec do územního plánu obce za účelem výstavby rodinného domu s tím, že žádost bude projednána v případě pořízení nové nebo změně stávající ÚPD obce,
 - g) žádost Ing. Jiřího Hájka ze dne 27.6.2012 v zastoupení ČEZ a.s. Distribuce o vyjádření s návrhem stavby – přípojky NN na č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice s tím, že žádosti nevyhovuje s odvoláním na důvody obsažené ve vyjádření ze dne 22.12.2011,
 - h) předběžné vyúčtování linek PID za 1.pololetí roku 2012 za zajištění dopravní obslužnosti společností ROPID za období 1. pololetí r. 2012 . Nedoplatek na lince č. 335 činí Kč 655,27
 - i) čtvrtletní zprávu Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. ke koncesní smlouvě Vodovod Kamenicko za II. čtvrtletí r. 2012 o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku a přehled výkonových ukazatelů
- s tím, že pověřuje starostu obce sdělit písemně vyjádření k žádostem uvedeným pod písm. e) až g) shora.

Předsedající navrhl, aby místostarostce obce bylo uloženo:

- (i) písemně požádat společnost Telefonica Czech Republic, a.s. o zaplacení poplatku za zábor veřejného prostranství ve výši 2.000,- Kč v souvislosti s jejím oznámením ze dne 8.8.2012 o havárii telekomunikačního kabelu Křížkový Újezdec ze dne 17.7.2012,
- (ii) svolat místní šetření za účasti vlastníků pozemků č. parc. 904/9, 710 a 704 v kat. úz. Čenětice na den 5.10.2012 od 15.00 hodin na shora uvedených pozemcích za účelem vypořádání hranic shora uvedených pozemků (tj. zaplacení) a
- (iii) zveřejnit informaci o svozu nebezpečného odpadu (uvedenou shora pod bodem d) na úředních deskách obce.

Předsedající dále navrhl, aby zastupitelstvo udělilo souhlas:

- (1) se stavbou kabelového vedení NN včetně přípojkových skříní v obci Křížkový Újezdec, na č. parc. 916/17 kat. úz. Křížkový Újezdec dle písemné žádosti stavebníka p. Vladimíra Bažanta a pí. Věry Bažantové zastoupené p. Radkem Houzarem – MAŠEK ELEKTRO s.r.o. ze dne 8.8.2012, včetně připojeného polohopisu se zákresem trasy,
- (2) se záměrem výstavby fotovoltaické elektrárny o výkonu 6,24 kWp na střeše rodinného domu č.p. 45 v kat. úz. Křížkový Újezdec, situovaném na č. parc. 127, a to za podmínek uvedených v písemné žádosti žadatelky pí. Ivy Berkové zastoupené p. Josefem Berkou, aniž je tím dotčena povinnost stavebníka postupovat dle platných předpisů a regulativů obce,

(3) se žádostí paní Hany Štěpánkové ze dne 23.8.2012 o udělení souhlasu s dělením pozemku č. parc. 819/2 v kat. úz. Čenětice a s dělením pozemku č. parc. 790/1 v kat. úz. Čenětice dle vyznačení v grafických přílohách, jež tvoří přílohy žádosti s tím, že pověřuje starostu obce sdělit písemně vyjádření k žádostem uvedeným pod písm. a) až c) shora.

Zastupitel Jiří Císař poté podal zastupitelům informaci o cenových nabídkách osob oprávněných k vypracování ÚPD obce s tím, že zatím obdržel dvě nabídky od čtyř jím oslovených autorizovaných osob a navrhl vyčkat do příštího zasedání zastupitelstva, zda po urgenci nebudou chybějící nabídky dodány. Předsedající dále navrhl, aby zastupitel Jiří Císař požádal osoby předloživší dvě stávající nabídky o podrobnější specifikaci předmětu jejich činnosti v závislosti na jednotlivých položkách jimi předložené kalkulace.

Předsedající informoval přítomné o jednání, které se uskuteční se zástupci investora – společnosti ARENDON, jež má záměr výstavby golfového hřiště s rezidenčními prvky v kat. úz. Nebřenice, a to dne 7.9.2012 od 9.00 hodin na obecním úřadě.

Zastupitel Jiří Junek a Ing. Jan Král poté dali k úvaze poptat cenové nabídky na prořezy dřevin na náběhích v obou částech obce. Zastupitelé Jiří Císař, Ing. Jan Král a předsedající přislíbili, že se pokusí zajistit nabídky osob oprávněných k uvedené činnosti.

Po diskusi k jednotlivým shora uvedeným záležitostem dal předsedající před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (6 při hlasování o projednání bodu (2) shora)

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo (Mgr. Zdeněk Milík se zdržel hlasování při projednání bodu (2) shora)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8) Projednání a stanovení termínu konání 10. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl svolat v pořadí desáté zasedání zastupitelstva na den 17.9.2012 od 17.00 hodin.

Předsedající dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Na základě diskuse a připomínek zastupitelů navrhl předsedající přijmout toto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec ukládá starostovi obce svolat (10.) zasedání zastupitelstva na den 17.9.2012.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

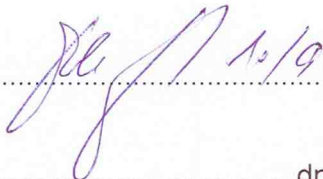
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných
- 2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva – zveřejněno na elektronické desce obce

Zápis byl vyhotoven dne: 9. září 2012.

Zapisovatel:  10/9 Ověřovatelé:

Starosta: dne

Razítko obce: